

ลิขสิทธิ์ : การเคหะแห่งชาติ  
ปี : 2564  
ชื่อเรื่อง : จำสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลชุมชน โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง  
เมือง : กรุงเทพฯ  
ภาษา : ไทย  
สถานที่พิมพ์ : สำนักงานศูนย์วิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
นักวิจัย : ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุปรีย์ ฤทธิรงค์  
บทคัดย่อ :

การสำรวจและจัดทำฐานข้อมูลชุมชนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง มุ่งเน้นศึกษา สำรวจ วิเคราะห์ และจัดทำฐานข้อมูลชุมชน ทั้งในด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม รวมถึงความต้องการเบื้องต้น ต่อการเข้าร่วมโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง เพื่อรับฟังความคิดเห็น สร้างการมีส่วนร่วมในการฟื้นฟูและพัฒนาพื้นที่ให้แก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง ทั้งส่วนของที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เพื่อเป็นแนวทางในการวางแผนพัฒนาและจัดทำแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชน ห้วยขวางในอนาคต สอดคล้องกับแผนการพัฒนาเมืองและยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ซึ่งเป็นกรอบในการพัฒนา ของประเทศไทย โดยเป็นการส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชน การกระจายความเจริญและลดความเหลื่อมล้ำ นำไปสู่การพัฒนาชุมชนเพื่อให้เกิดความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ตามเป้าประสงค์กรอบวิสัยทัศน์ ของประเทศ ซึ่งมีวัตถุประสงค์โครงการ 3 ข้อ ได้แก่ 1) เพื่อสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลชุมชนด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม และจัดทำฐานข้อมูลชุมชน 2) เพื่อสำรวจความต้องการเบื้องต้นต่อการเข้าร่วมโครงการ ฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวางของคู่สัญญาเช่าห้องพักอาศัย คู่สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ คู่สัญญาเช่าแผงตลาดสด ห้วยขวาง และร้านค้าที่อยู่ในความรับผิดชอบของการเคหะแห่งชาติ และ 3) เพื่อให้เกิดการบูรณาการความร่วมมือ ระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชน ในการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวาง

การสำรวจในครั้งนี้เก็บข้อมูลทั้งสิ้น 4,662 ชุด จากแบบสอบถามทั้งหมด 4,736 ชุด โดยแบ่งเป็นการวิเคราะห์ทั้งหมด 5 กลุ่ม ได้แก่ คู่สัญญาเช่าอาคารแฟลต 1-38 คู่สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ คู่สัญญาเช่าแผงตลาดสด คู่สัญญาเช่าแผงร้านค้า และตัวแทนหน่วยงานภาครัฐบริเวณเมืองชุมชนห้วยขวาง โดยทำการสำรวจ ทั้งในส่วนของข้อมูลเชิงปริมาณ และข้อมูลเชิงคุณภาพ จากแบบสอบถามที่เจาะลึกเฉพาะกลุ่ม โดยผลการศึกษา สะท้อนให้เห็นว่า ความคิดเห็นต่อแผนการฟื้นฟูเมืองชุมชนห้วยขวางส่วนใหญ่มีทิศทางไปในทางเดียวกัน คือ เห็นด้วยในการปรับปรุงเมืองชุมชนห้วยขวาง ดียิ่งขึ้น แต่อาจมีความคิดเห็นที่แตกต่างกันบ้างในประเด็น ของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยตรงต่อแต่ละกลุ่ม โดยเฉพาะในเรื่องของค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มสูงขึ้นจากการปรับปรุง เมืองชุมชนห้วยขวาง และเรื่องของที่อยู่อาศัยในระหว่างการปรับปรุงเมืองชุมชนห้วยขวาง โดยเฉพาะกลุ่มผู้พัก อาศัยในอาคารแฟลต ซึ่งส่วนใหญ่ไม่มีการวางแผนที่จะย้ายออกไปอาศัยอยู่ในพื้นที่อื่น

ทั้งนี้ การปรับปรุงเมืองชุมชนห้วยขวางต้องมีการบูรณาการร่วมกัน ระหว่างการเคหะแห่งชาติ หน่วยงาน ภาครัฐ นักวิชาการ ผู้เชี่ยวชาญด้านผังเมืองและประชาชนในพื้นที่ เพื่อให้เกิดกระบวนการมีส่วนร่วม และ ตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอย่างแท้จริง และควรนำเรื่องของการจัดการเป็นช่วงระยะ (Phasing) มาใช้ โดยการใช้โครงสร้างชั่วคราวระหว่างการปรับปรุง คณะผู้วิจัยได้เสนอแนะแนวทางการปรับปรุง เมืองชุมชนห้วยขวาง โดยแบ่งเป็นการปรับปรุงระยะสั้น คือ การซ่อมแซมในบางจุด หรือบางด้านที่เป็นปัญหาที่ต้อง ปรับปรุงอย่างเร่งด่วน และสามารถปรับปรุงได้ในทันที (Urban Rehabilitation) และการปรับปรุงในระยะยาว คือ การปรับปรุงแก้ปัญหาที่ต้องจำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง (Urban Redevelopment) โดยการก่อสร้าง อาคารใหม่ทดแทนอาคารเดิมเพื่อเพิ่มปริมาณที่อยู่อาศัย ออกแบบและจัดสรรพื้นที่ให้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในชุมชน รวมถึงการสร้างกระบวนการการมีส่วนร่วมภายในชุมชน โดยการเคหะแห่งชาติอาจมีการดำเนิน กิจกรรมทางด้านสังคม และประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารอย่างเป็นประจำเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจให้ผู้อยู่อาศัย เข้ามามีส่วนร่วมและเกิดความผูกพันกับแหล่งที่อยู่อาศัยมากขึ้น เพื่อให้ง่ายต่อการดำเนินงานในด้านต่าง ๆ และ การพัฒนาเมืองชุมชนห้วยขวางต่อไปในอนาคต

**คำสำคัญ:** การฟื้นฟูเมือง, เคหะชุมชนห้วยขวาง, โครงการฟื้นฟูเมือง, แผนการพัฒนาเมือง

**Copyright** : National Housing Authority  
**Year** : 2021  
**Title** : The Survey and Community Database Preparation in the Project of Revitalizing Huai Khwang City  
**City** : Bangkok  
**Language** : Thai  
**Publisher** : Thammasat University Research and Consultancy Institute  
**Researcher** : Assistant Professor Dr. Supreedee Rittironk  
**Abstract** :

Surveying and establishing a community database of the Huai Khwang Community Rehabilitation Project Focus on studying, surveying, analyzing and building community databases. both physically, socially, economically and environmentally including the initial requirements to participate in the Huai Khwang Community Rehabilitation Project to get opinions Create participation in the rehabilitation and development of the area for the stakeholders involved in the preparation of the Huai Khwang Community Rehabilitation Project. both residential and commercial as a guideline for planning, developing and formulating a master plan for community urban rehabilitation projects Huai Khwang in the future This is in line with the 20-year urban development plan and national strategy, which is the development framework of Thailand by promoting the quality of life of residents in the community. spreading prosperity and reducing inequality This leads to community development for stability, prosperity and sustainability in accordance with the goals of the country's vision framework, which has 3 project objectives: 1) to survey and analyze community physical, social, economic and environmental data. and create a community database 2) To survey the preliminary needs for participating in the Huai Khwang Community Rehabilitation Project of the apartment rental contract parties Commercial building lease parties The parties to the lease of fresh market stalls , Huai Khwang and shops that are responsible for the National Housing Authority and 3 ) to achieve integration of cooperation between government agencies, the private sector and the public sector in the operation of the Huai Khwang Community Rehabilitation Project.

This survey collected 4,662 sets of data from a total of 4,736 questionnaires, divided into 5 groups of analyzes, namely flat building rental contract parties 1-38 commercial building rental contract counterparts, fresh market stall rental contract counterparts, shop

stall rental contract parties. and representatives of government agencies in the community town of Huai Khwang by surveying both the quantitative data and qualitative data from the questionnaire that focused on specific groups. The results of the study reflect that Most of the opinions towards the Huai Khwang urban rehabilitation plan are in the same direction, which is that they agree on the improvement. Huai Khwang Community Town is better, but there may be some different opinions on the issue. of the potential impact directly on each group especially in terms of costs that may increase from renovations Huai Khwang community town and the subject of housing during the renovation Huai Khwang community town especially the group Residents of flat buildings, most of whom have no plans to move out to live in other areas.

However, the improvement of Huai Khwang community town must be integrated together. during the National Housing Authority Government agencies, academics, urban planning experts and people in the area to create a participatory process and truly meet the needs of residents in the community and should adopt the matter of periodic management (Phasing) by using a temporary structure during the renovation. The research team has suggested an improvement approach. Huai Khwang community town It can be divided into short-term improvements, ie repairs at some points. or some aspects that are problems that need urgent improvement and can be improved immediately (Urban Rehabilitation) and long-term improvement is to improve the problem that requires the construction period (Urban Redevelopment) by constructing new buildings to replace the old buildings to increase the amount of Housing, design and allocate space to facilitate the residents in the community. Including the creation of a process of participation within the community. The National Housing Authority may carry out social activities. and disseminating information regularly to create knowledge and understanding for residents to participate and create more connections with the habitat to make it easier to operate in various fields and to develop the Huai Khwang community in the future

**Keywords:** urban regeneration, Huai Khwang community housing, urban regeneration project, urban development plan