

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๖๐๔.๒/ว ๑๒๖๕



TU - RAC

รับที่.....915... พ.ศ. ...2567.....

วันที่.....4..... เม.ย. ...2567.....

เวลา.....13.05 น. ....

คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา  
โดยวิธีคัดเลือก  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ  
๔๒๘ อาคารอารีย์ ฮิลล์ ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด  
เหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference : TOR)

๒. แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ มีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาเพื่อดำเนิน  
โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ  
ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน โดยวิธีคัดเลือก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วงเงินงบประมาณในการดำเนินงาน จำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๒. ราคากลางในการดำเนินงาน เป็นเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และ  
ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน  
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน  
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา  
อย่างเป็นทางการในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของที่ปรึกษาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๑๑ ไม่เป็น ...

๓.๑๑ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๒ ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคากิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ เป็นสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัย ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอนและการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการจัดทำนโยบายและแผนด้านการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการติดตามและประเมินผล ด้านกระบวนการมีส่วนร่วม ด้านการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูลด้านการบริหารจัดการข้อมูล และด้านผังเมือง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนที่ปรึกษา ข้อ ๕

๓.๑๕ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อผู้จัดการโครงการ/หัวหน้าโครงการ โดยมีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไปประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปีขึ้นไป และเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการที่มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปีขึ้นไป ซึ่งมีความรู้และเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านการจัดทำนโยบายและแผน ด้านการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการติดตามและประเมินผล ด้านกระบวนการมีส่วนร่วม ด้านการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล ด้านการบริหารจัดการข้อมูล และด้านผังเมือง และอื่นๆ ที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาหรือเคยรับจ้างดำเนินงานในสาขาที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง

๓.๑๖ ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ในสาขาด้านการใช้ที่ดิน หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

๓.๑๗ ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาและคุณภาพ ดังนี้

- (๑) ราคาที่เสนอ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐ (๑๐๐ คะแนน)
- (๒) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒๑ (๓๐ คะแนน)
- (๓) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒๘ (๔๐ คะแนน)
- (๔) ความเหมาะสมของบุคลากร ทีมงาน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๑๗.๕ (๒๕ คะแนน)
- (๕) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมและสนับสนุน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ

๑.๔ (๒ คะแนน)

- (๖) ข้อเสนอทางการเงิน กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๒.๑ (๓ คะแนน)

กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวมด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคามากที่สุดเป็นผู้ชนะ

๕. ที่ปรึกษาสามารถเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาจ้างตามสัญญา

๖. บุคลากรหลักที่เสนอรายชื่อในการดำเนินโครงการ ต้องมีระยะเวลาปฏิบัติงานไม่ซ้ำซ้อนกับงานในโครงการอื่น ๆ ของที่ปรึกษา ที่ดำเนินการในช่วงเวลาเดียวกัน

โดยกำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน เลขที่ ๔๒๘ อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ทั้งนี้ ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference : TOR) และแบบบัญชีเอกสาร ส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

*Woraporn Prasanna*

(นางสาวเปรมฤดี เสริมพณิชกิจ)

นักทรัพยากรบุคคลชำนาญการพิเศษ

ประธานกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๙๑ (คิวנית)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ policy@onlb.go.th

## ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR)

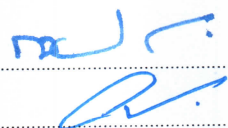
### 1. ชื่อโครงการ

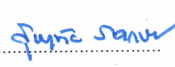

โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน


### 2. หลักการและเหตุผล

#### 2.1 ความสอดคล้องและความสัมพันธ์กับนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนพัฒนาประเทศ

โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน มีความสอดคล้องและเชื่อมโยงกับแผนระดับที่ 1 คือ ยุทธศาสตร์ชาติ ซึ่งเกี่ยวข้องโดยหลักในด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ประเด็นที่ 1 การลดความเหลื่อมล้ำ สร้างความเป็นธรรมในทุกมิติ ประเด็นย่อย 3 กระจายการถือครองที่ดินและการเข้าถึงทรัพยากร โดยมีจุดมุ่งหมายที่เกี่ยวข้อง คือ การกำหนดมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์อย่างเป็นธรรม โดยถ่ายทอดความสอดคล้องและเชื่อมโยงสู่แผนระดับที่ 2 ได้แก่ แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ (พ.ศ. 2566 – 2580) (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งเกี่ยวข้องโดยหลักในประเด็นที่ 16 เศรษฐกิจฐานราก ภายใต้ห่วงโซ่คุณค่าของประเทศไทย (Final Value Chain Thailand) (ฉบับแก้ไข) (พ.ศ. 2567 – 2570) ของแผนแม่บทย่อย 16.2 การสร้างสภาพแวดล้อมและกลไกที่ส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจฐานราก เป้าหมายของแผนแม่บทย่อย 160202 กลุ่มประชากรรายได้ต่ำสุดร้อยละ 40 มีความสามารถในการบริหารจัดการหนี้สินได้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง V02 ทรัพยากรและปัจจัยการผลิต (ที่ดิน แหล่งทุน บริหารหนี้) F0201 การเข้าถึงทรัพยากรและปัจจัยการผลิตที่เหมาะสม รวมถึงมีความสอดคล้องโดยรองกับนโยบายรัฐบาล (นายเศรษฐา ทวีสิน) ที่ได้มีการแถลงต่อรัฐสภา เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 ที่มุ่งหวังจะให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยการพิจารณำพื้นที่ที่เกินความจำเป็นมาใช้ให้เป็นประโยชน์ต่อประชาชน โดยเฉพาะการใช้เพื่อการเกษตร การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค การเพิ่มพูนความสมบูรณ์ของระบบนิเวศ และใช้เป็นแหล่งเรียนรู้เพื่อสนับสนุนการสร้างรายได้ โอกาสทางเศรษฐกิจ และความเข้มแข็งด้านสังคมของประเทศ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2565 เห็นชอบให้กรมธนารักษ์ และหน่วยงานของรัฐที่ใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุสำรวจและทบทวนความจำเป็นของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อลดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยส่งมอบที่ดินส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์หรือที่ดินที่ถูกบุกรุกคืนแก่กรมธนารักษ์ เพื่อนำไปจัดประโยชน์ให้ประชาชนตามแนวทางการนโยบายนโยบายที่ดินแห่งชาติ รวมทั้ง มติคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2565 เห็นชอบให้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ นำข้อมูลการสำรวจพื้นที่เพื่อการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. เพื่อประโยชน์ในการแก้ไขปัญหาให้กับประชาชน

  
..... ประธาน  
..... กรรมการ

  
..... กรรมการ  
  
..... กรรมการและเลขานุการ

  
..... กรรมการ

## 2.2 ที่มา/สภาพปัญหาความต้องการ/ความเร่งด่วน

พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 กำหนดหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ตามมาตรา 10 (1) ในการกำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ เพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะรัฐมนตรี โดยนโยบายและแผนดังกล่าวจะเป็นกรอบทิศทางเพื่อกำหนดการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศให้เกิดความเป็นเอกภาพบูรณาการ และไม่เกิดความซ้ำซ้อน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้จัดทำนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ (พ.ศ. 2566 - 2580) เพื่อเป็นกรอบระยะยาว 15 ปี ในการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ (คณะรัฐมนตรี มีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 และประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566) ถ่ายทอดไปสู่การปฏิบัติผ่านแผนปฏิบัติการด้านการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ (พ.ศ. 2566 - 2570) เป็นกรอบระยะกลาง 5 ปี (คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ มีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2565) โดยในระยะที่ผ่านมาได้มีการดำเนินการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ภายใต้ประเด็นนโยบายที่ 2 (การใช้ที่ดินและทรัพยากรดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด) ของนโยบายและแผนฯ (พ.ศ. 2566 - 2580) ในการกำหนด (ร่าง) คำนิยามที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ และข้อเสนอแนะเชิงนโยบายในประเด็นที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ และพัฒนาข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะแรก และแนวทางการขับเคลื่อนที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ตาม (ร่าง) คำนิยามที่ได้จากผลการศึกษาของประเทศ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดประสิทธิภาพสูงสุดสัมฤทธิ์ผลตามเป้าหมายของนโยบายและแผนฯ (พ.ศ. 2566 - 2580) ดังนั้น จึงต้องมีการศึกษาเพื่อกำหนดมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน

## 3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน

3.2 เพื่อรวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารจัดการในระยะต้น

## 4. พื้นที่/กลุ่มเป้าหมาย

พื้นที่ : ทั้งประเทศ

กลุ่มเป้าหมาย : ผู้มีส่วนได้เสียในทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

..... ประธาน

..... กรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการและเลขานุการ

..... กรรมการ

## 5. ขอบเขตการดำเนินงาน

5.1 เสนอแนวคิด วิธีการศึกษา ขอบเขต รูปแบบ ระยะเวลา ขั้นตอนการดำเนินงาน และแผนการดำเนินงาน การจัดประชุมต่าง ๆ อย่างละเอียด โดยระบุผู้รับผิดชอบการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน

5.2 การจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน

5.2.1 ศึกษา ทบทวน วิเคราะห์ และสังเคราะห์ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

(1) นโยบายและแผนระดับประเทศ/ระดับสากลที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดิน ได้แก่ เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs Goal) แผนระดับที่ 1 (ยุทธศาสตร์ชาติ) แผนระดับที่ 2 (แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และนโยบายและแผนระดับชาติว่าด้วยความมั่นคง) และแผนระดับที่ 3

(2) กฎหมาย มติคณะรัฐมนตรี ระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

(3) ผลการศึกษาที่ผ่านมาของ สคทช. เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 (ข้อเสนอแนะเชิงนโยบายด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการแก้ไขปัญหาที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ) และเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (รายงานการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ) และข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

(4) สถานการณ์ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเทศ ทั้งในอดีตและปัจจุบัน เพื่อประเมินสถานการณ์ ทิศทาง และแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเทศในอนาคต

(5) แนวทางการปฏิบัติที่ดี (Good Practice) หรือรูปแบบกรณีศึกษาการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น

(6) เครื่องมือ เทคนิค และวิธีการต่างๆ ที่มีความเหมาะสมตามหลักวิชาการ สำหรับใช้ในการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดฯ เช่น การประเมินสิ่งแวดล้อมระดับยุทธศาสตร์ (Strategic Environmental Assessment : SEA) เป็นต้น

5.2.2 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.1 มาวิเคราะห์และประมวลผล เพื่อจัดทำ (ร่าง) กรอบมาตรการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะในภาพรวมของประเทศ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน

5.2.3 กำหนดเกณฑ์การคัดเลือกพื้นที่กรณีศึกษาที่เหมาะสมในการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดฯ ที่สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ คำแถลงนโยบายของรัฐบาล (นายเศรษฐา ทวีสิน) และนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ เช่น เกณฑ์การคัดเลือกพื้นที่ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบหลักเกณฑ์คัดเลือกพื้นที่ที่กำหนด

..... ประธาน

..... กรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการและเลขานุการ

..... กรรมการ

5.2.4 พิจารณาคัดเลือกพื้นที่กรณีศึกษา ตามเกณฑ์การคัดเลือกที่ได้รับความเห็นชอบ ข้อ 5.2.3 จำนวน 2 พื้นที่กรณีศึกษา

5.2.5 ศึกษา ทบทวน วิเคราะห์ และสังเคราะห์ข้อมูลสาระสำคัญเกี่ยวกับสถานภาพพื้นฐานและสถานการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในพื้นที่กรณีศึกษาทั้ง 2 พื้นที่

5.2.6 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.2 และ 5.2.5 มาวิเคราะห์และประมวลผล เพื่อจัดทำกรอบแนวคิด การจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ข้อมูลสถานภาพพื้นฐานและสถานการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม และ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่) โดยประยุกต์ใช้เครื่องมือ เทคนิค และวิธีการต่างๆ ที่มีความเหมาะสมตามหลักวิชาการ

5.2.7 จัดประชุมประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นต่อกรอบแนวคิดการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ข้อมูลสถานภาพพื้นฐานและสถานการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม รวมถึง (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในแต่ละพื้นที่กรณีศึกษา ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสมกับสถานการณ์และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ร่วมกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ครั้ง/พื้นที่ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมแต่ละพื้นที่รวมจำนวนไม่น้อยกว่า 100 คน/พื้นที่ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่)

5.2.8 ลงพื้นที่สัมภาษณ์ผู้มีส่วนได้เสีย (เช่น หน่วยงานรัฐเจ้าของพื้นที่กรณีศึกษา ประชาชน ในพื้นที่กรณีศึกษาและบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานกลไกกลางอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น) ในพื้นที่กรณีศึกษา เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อกรอบแนวคิดการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ข้อมูลสถานภาพพื้นฐานและสถานการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดิน แนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม และ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในแต่ละพื้นที่กรณีศึกษา จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ครั้ง/พื้นที่ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมแต่ละพื้นที่รวมจำนวนไม่น้อยกว่า 50 คน/พื้นที่ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่)

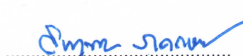
5.2.9 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.7 – 5.2.8 มารวบรวมและประมวลผล เพื่อพิจารณาทบทวนแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่เหมาะสมในรูปแบบต่างๆ ที่เป็นไปได้ สอดคล้องกับ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในแต่ละพื้นที่กรณีศึกษา และเป็นไปตามความต้องการและสภาพพื้นที่กรณีศึกษานั้นๆ และบรรลุวัตถุประสงค์การพัฒนาที่ยั่งยืน

5.2.10 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.9 ประเมินความเหมาะสม ความคุ้มค่า และผลกระทบของ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในแต่ละพื้นที่กรณีศึกษาตามหลักวิชาการ

5.2.11 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.10 มาจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อผลการประเมินความเหมาะสมของ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในพื้นที่กรณีศึกษา ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสมกับสถานการณ์และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ร่วมกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ครั้ง/พื้นที่ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า 100 คน/พื้นที่ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่)



ประธาน



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการและเลขานุการ

5.2.12 นำผลที่ได้จากข้อ 5.2.11 มารวบรวมและประมวลผล เพื่อปรับปรุง (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ให้มีความเหมาะสม เป็นไปได้ในเชิงปฏิบัติ และสอดคล้องกับศักยภาพและสมรรถนะของพื้นที่ และจัดทำแนวทางการขับเคลื่อนการดำเนินการตาม (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในพื้นที่กรณีศึกษา รวมทั้ง ถอดบทเรียนการจัดทำ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในพื้นที่กรณีศึกษา เพื่อสรุปเป็นแนวทาง/กระบวนการในการจัดทำ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ สำหรับต่อยอดการดำเนินการในพื้นที่เป้าหมายต่อไป

5.2.13 จัดประชุมรับฟังความเห็นต่อ (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ แนวทางการขับเคลื่อนการดำเนินการตาม (ร่าง) มาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ในพื้นที่กรณีศึกษา ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสมกับสถานการณ์และครอบครัวกลุ่มเป้าหมาย ร่วมกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ครั้ง/พื้นที่ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวน ไม่น้อยกว่า 150 คน/พื้นที่ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่)

**5.3 การรวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารจัดการในระยะต้น**

5.3.1 ศึกษา ทบทวน วิเคราะห์ และสังเคราะห์ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่


(1) ผลการศึกษาที่ผ่านมาของ สคทช. เมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 (ข้อเสนอแนะเชิงนโยบายด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการแก้ไขปัญหาที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ) และเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (รายงานการขับเคลื่อนการแก้ไขประเด็นปัญหาที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ)

(2) ข้อมูลพื้นฐาน (Baseline Data) ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

(3) แนวทางการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ในรูปแบบหรือช่องทางอื่นๆ เช่น การจัดเก็บข้อมูลในรูปแบบ Manual , ระบบ CU-TaXGO, ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินในความดูแล ถือครองของหน่วยงานรัฐ เป็นต้น

5.3.2 กำหนดรูปแบบแนวทางการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ในภาพรวมของประเทศ เพื่อติดตามสถานการณ์และทิศทางแนวโน้มการทิ้งร้างหรือไม่ใช้ประโยชน์ที่ดิน และเป็นข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ณ ปัจจุบัน (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567) ดังนี้


(1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่มีการดำเนินการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เพื่อรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นชุดข้อมูลพื้นฐานในปัจจุบันในช่องทางที่หลากหลาย โดยสามารถประเมินผลใน 3 รูปแบบ คือ 1) เฉพาะฐานเดิม (อพท. รายเดิม ที่มีการรายงานข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ผ่านโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน L-TAX Online ซึ่งเป็นชุดข้อมูลพื้นฐาน เมื่อปี พ.ศ. 2566) 2) มิติภาพรวม (จำนวน อพท. ทั้งหมด ที่สามารถรวบรวมข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ จากโปรแกรมแผนที่ภาษี

 ประธาน

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการและเลขานุการ



และทะเบียนทรัพย์สิน L-TAX Online ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567) และ 3) มิติภาพรวม (จำนวน อปท. ทั้งหมด ที่สามารถรวบรวมข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างฯ ได้จากช่องทางต่างๆ ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567)

(2) รวบรวมข้อมูลการใช้หรือไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินในความดูแล ถือครองของหน่วยงานภาครัฐ จำนวน 9 หน่วยงานหลัก (กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมพัฒนาที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ และกรมส่งเสริมสหกรณ์)

5.3.3 จัดประชุมกลุ่มย่อย (Focus Group) ในพื้นที่กรณีศึกษา ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสม กับสถานการณ์และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ร่วมกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อหารือแนวทางการรวบรวมข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค และแนวทางการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ จำนวน 1 ครั้ง/พื้นที่ (รวมจำนวน 2 ครั้ง) โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมแต่ละพื้นที่รวมจำนวนไม่น้อยกว่า 50 คน/พื้นที่ (พื้นที่กรณีศึกษา จำนวน 2 พื้นที่)

5.3.4 นำผลที่ได้จากข้อ 5.3.2 – 5.3.3 มารวบรวมและประมวลผลข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ณ ปัจจุบัน (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567) พร้อมทั้ง จัดทำข้อเสนอแนะรูปแบบ/แนวทางการดำเนินการหรือกลไกขับเคลื่อน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ในรูปแบบต่างๆ เช่น (ร่าง) บันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) การกำหนดตัวชี้วัดร่วม เป็นต้น

5.3.5 นำผลที่ได้จากข้อ 5.3.4 จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ณ ปัจจุบัน (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567) และข้อเสนอแนะรูปแบบ/แนวทางการดำเนินการหรือกลไกการขับเคลื่อนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศ ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสมกับสถานการณ์และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ร่วมกับภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า 250 คน

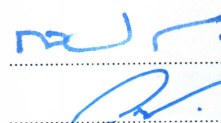
5.4 ประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อผลการศึกษา ด้วยรูปแบบผสมผสานที่เหมาะสม กับสถานการณ์และครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ประกอบด้วย หน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคประชาชน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 1 ครั้ง โดยมีจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า 300 คน

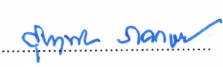
## 6. วงเงินงบประมาณ

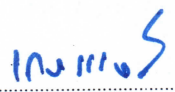
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 วงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

## 7. ราคากลางงานจ้างที่ปรึกษา (ราคาอ้างอิง)

ตามหลักเกณฑ์ราคากลางการจ้างที่ปรึกษาของศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง

 ประธาน  
กรรมการ

 กรรมการ  
กรรมการและเลขานุการ

 กรรมการ

## 8. เงื่อนไขการจ้าง

### 8.1 ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 210 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

### 8.2 การส่งมอบงานของที่ปรึกษา

ภายหลังจากทำสัญญาระหว่างสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติกับที่ปรึกษาแล้ว ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการและเสนอผลการศึกษา ตามขั้นตอนต่อไปนี้

**8.2.1 จัดส่งรายงานขั้นต้น (Inception Report)** จัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน 30 เล่ม ภายใน 45 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงแนวคิด วิธีการศึกษา ขอบเขต รูปแบบ ขั้นตอนการดำเนินงาน ระยะเวลา แผนการดำเนินงานการจัดประชุมและสัมมนาต่างๆ พร้อมกับชื่อของผู้รับผิดชอบในแต่ละส่วนโดยละเอียด ทั้งนี้จะต้องครอบคลุมขอบเขตการดำเนินงานทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงาน ข้อ 5.1 งานในส่วนการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ข้อ 5.2.1 - 5.2.4 และงานในส่วนการรวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารจัดการในระยะต้น ข้อ 5.3.1 - 5.3.2

**8.2.2 จัดส่งรายงานฉบับกลาง (Interim Report)** จัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน 30 เล่ม ภายใน 125 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานในส่วนการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ข้อ 5.2.5 - 5.2.9 และงานในส่วนการรวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารจัดการในระยะต้น ข้อ 5.3.3 - 5.3.4

**8.2.3 จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report)** จัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน 30 เล่ม ภายใน 185 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานในส่วนการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ข้อ 5.2.10 - 5.2.13 และงานในส่วนการรวบรวมและจัดเก็บชุดข้อมูลที่ดินที่ถูกทิ้งร้างหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ของประเทศที่เป็นปัจจุบัน สำหรับใช้ในการบริหารจัดการในระยะต้น ข้อ 5.3.5

**8.2.4 จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)** ภายใน 210 วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงาน ข้อ 5.4 และผลการดำเนินงานทั้งหมดของข้อ 5 ซึ่งประกอบไปด้วย

..... ประธาน  
..... กรรมการ  
..... กรรมการ  
..... กรรมการและเลขานุการ

(1) เอกสารรายงานฉบับสมบูรณ์ จัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน 100 เล่ม โดยรายงานจะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาขั้นต้น ซึ่งเป็นไปตามขอบเขตการดำเนินงาน รวมถึงได้แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการตรวจงานจ้างที่ปรึกษาที่มีต่อรายงานฉบับสุดท้าย ฉบับร่าง (Draft Final Report) แล้วอย่างครบถ้วน

(2) เอกสารสรุปสำหรับผู้บริหาร พร้อมบทคัดย่อ จำนวน 100 เล่ม โดยจัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน 70 เล่ม และจัดพิมพ์เป็นภาษาอังกฤษ จำนวน 30 เล่ม

(3) Flash Drive รายงานผลการศึกษาดำเนินการตามข้อ (1) - (2) จำนวน 150 ชิ้น

(4) External Hard Disk รายงานผลการศึกษาดำเนินการตามข้อ (1) - (2) จำนวน 5 ชิ้น

### 8.3 เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้จ่ายได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามสัญญา โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

### 8.4 การจ่ายเงิน

การจ่ายเงินค่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และเป็นไปตามสัญญาจ้าง โดยมีเงื่อนไขการเบิกจ่าย ดังนี้

8.4.1 งวดที่ 1 จ่ายเงินร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานขั้นต้น (Inception Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานขั้นต้น (Inception Report) แล้ว


8.4.2 งวดที่ 2 จ่ายเงินร้อยละ 35 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับกลาง (Interim Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับกลาง (Interim Report) แล้ว

8.4.3 งวดที่ 3 จ่ายเงินร้อยละ 25 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) แล้ว

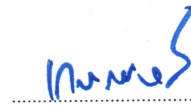
8.4.4 งวดที่ 4 จ่ายเงินร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) แล้ว

## 9. การจัดทำข้อเสนอ


ที่ปรึกษาจะต้องทำข้อเสนอโครงการเป็นภาษาไทย โดยจัดทำแยกเป็น 3 ของ คือ 1) เอกสารแสดงคุณสมบัติของที่ปรึกษา จำนวน 8 ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 7 ชุด) 2) เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพ) จำนวน 8 ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ 1 ชุด และสำเนา 7 ชุด) และ 3) เอกสารข้อเสนอด้านราคา จำนวน 1 ชุด โดยปิดผนึกและระบุประเภทข้อเสนอ เสนอต่อ

 ประธาน

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการและเลขานุการ

“ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน กองยุทธศาสตร์และแผนงาน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เลขที่ 428 ซอยพหลโยธิน 10 อาคารอารีย์ ฮิลล์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400”

## 10. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

- 10.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 10.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 10.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 10.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 10.5 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง
- 10.6 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 10.7 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 10.8 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว
- 10.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- 10.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของที่ปรึกษาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 10.11 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด
- 10.12 ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก

..... ประธาน

..... กรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการและเลขานุการ

..... กรรมการ

ในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคา  
กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษา ของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้า  
ที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียน  
เป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

10.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

10.14 เป็นสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัย ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอน  
และการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการจัดทำนโยบายและแผน ด้านการบริหารจัดการ  
ที่ดินและทรัพยากรดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการติดตามและ  
ประเมินผล ด้านกระบวนการมีส่วนร่วม ด้านการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล ด้านการบริหารจัดการข้อมูล  
และด้านผังเมือง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ  
และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนที่ปรึกษา ข้อ 5

10.15 ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อผู้จัดการโครงการ/หัวหน้าโครงการ โดยมีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปีขึ้นไป และเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการที่มีคุณวุฒิระดับปริญญาโทขึ้นไป  
ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 5 ปีขึ้นไป ซึ่งมีความรู้และเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านการจัดทำ  
นโยบายและแผน ด้านการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม  
ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการติดตามและประเมินผล ด้านกระบวนการมีส่วนร่วม ด้านการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล  
ด้านการบริหารจัดการข้อมูล และด้านผังเมือง และอื่นๆ ที่จำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา หรือเคยรับจ้าง  
ดำเนินงานในสาขาที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง


10.16 ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ในสาขาด้านการใช้ที่ดิน  
หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

10.17 ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง  
ครบถ้วนในสาระสำคัญ

10.18 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท  
คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

## 11. เกณฑ์การคัดเลือกที่ปรึกษา

โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพ  
และสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน เป็นโครงการที่มีความซับซ้อน ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่า  
ด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 120 (6) ก ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา  
จะเป็นผู้คัดเลือกที่ปรึกษา โดยจะพิจารณาข้อเสนอที่ปรึกษาที่มีเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง ตามที่กำหนดไว้ใน

 ประธาน

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการ

 กรรมการและเลขานุการ

หนังสือเชิญชวน และจะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ก่อน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนที่ใช้ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังนี้

**11.1 ข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) 100 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 70) ประกอบด้วย**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>1) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา</b>  | <b>30 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 21)</b>   |
| (1.1) ผลงานและประสบการณ์โดยตรงในงานลักษณะเดียวกับ<br>กับโครงการ (จำนวนอย่างน้อย 1 ผลงาน)  | (15 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 10.5)      |
| (1.2) ผลงานและประสบการณ์คล้ายกับงานของโครงการหรือ<br>สามารถนำมาประยุกต์กับการดำเนินโครงการได้<br>(จำนวนอย่างน้อย 1 ผลงาน โดยต้องไม่ซ้ำกับผลงานในข้อ 1.1)  | (15 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 10.5)      |
| <b>2) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน</b>   | <b>40 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 28)</b>   |
| (2.1) ความเข้าใจในการดำเนินโครงการ  | (20 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 14)        |
| (2.2) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน   | (20 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 14)        |
| <b>3) ความเหมาะสมของบุคลากร ทีมงาน</b>  | <b>25 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 17.5)</b> |
| (3.1) จำนวน คุณวุฒิ ประสบการณ์ ความชำนาญเฉพาะด้าน<br>ของบุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุน<br>(บุคลากรหลัก จำนวน 12 คน และบุคลากรสนับสนุน จำนวน 5 คน ต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน)                      | (15 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 10.5)      |
| (3.2) การมอบหมายงานให้บุคลากรหลัก บุคลากรสนับสนุนที่เหมาะสม<br>สอดคล้อง และเพียงพอกับแผนการดำเนินงานโครงการ   | (10 คะแนน) (คิดเป็น ร้อยละ 7)         |
| <b>4) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน</b>   | <b>2 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 1.4)</b>   |
| <b>5) ข้อเสนอทางการเงิน</b>   | <b>3 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 2.1)</b>   |
| - กรณีเป็นสถาบันการศึกษา พิจารณาจากหนังสือรับรองของมหาวิทยาลัย  |                                       |
| - กรณีที่เป็นบริษัทเอกชน พิจารณาจากเอกสารหลักฐานข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับสถานะ<br>ทางการเงินของหน่วยงาน เช่น งบการเงิน (Financial Statement) ย้อนหลัง 1 ปี หนังสือ<br>รับรองจากรงการ เป็นต้น |                                       |

**11.2 ข้อเสนอด้านราคา (ด้านราคา) 100 คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ 30)**

**11.3 เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะ**

กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า 70 คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวมด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคามากที่สุดเป็นผู้ชนะ

..... ประธาน  
..... กรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการ

..... กรรมการและเลขานุการ

## 12. ความรับผิดชอบของที่ปรึกษา

12.1 ที่ปรึกษาต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์เหมาะสมกับงานที่ต้องดำเนินการทุกด้าน

12.2 ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในการศึกษาและจัดหาข้อมูลต่าง ๆ ที่จำเป็นจะต้องใช้ในการศึกษา หากมีการนำข้อมูลที่หน่วยงานต่างๆ จัดทำไว้แล้วนำมาใช้ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของข้อมูลเหล่านั้น

12.3 หากการปฏิบัติงานในการศึกษาครั้งนี้กระทบกระเทือนถึงผลประโยชน์หรือสร้างความเสียหายให้กับบุคคลอื่นใดภายนอก ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

12.4 รายงานการศึกษาและเอกสารต่างๆ ที่ที่ปรึกษาจัดทำขึ้น และเสนอต่อ สคทช. ถือเป็นลิขสิทธิ์ของ สคทช. ดังนั้น ในระหว่างที่ดำเนินโครงการที่ปรึกษาต้องไม่นำข้อความในเอกสาร ข้อมูล และรายงานที่จัดทำขึ้นภายใต้โครงการนี้ไปเผยแพร่ต่อสื่อมวลชนหรือสาธารณชน รวมทั้งต้องไม่นำไปใช้ในกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจาก สคทช. หากพบว่าที่ปรึกษาดำเนินการไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น สคทช. สามารถยกเลิกสัญญาจ้างได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และ สคทช. สามารถใช้ประโยชน์จากรายงานและเอกสารเหล่านั้นได้อย่างเต็มที่

12.5 ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบต่อการตัดสินใจในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับความเหมาะสมของงานที่เสนอแนะในการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม สคทช. สงวนสิทธิ์ในการหักล้างการตัดสินใจของที่ปรึกษาในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวกับการทำงาน

## 13. ลิขสิทธิ์ของเจ้าของงาน

งานที่ดำเนินการแล้วทุกชิ้นงาน รวมทั้งที่ส่งมอบแล้วและที่ยังไม่ส่งมอบให้ถือเป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่ถูกต้องตามกฎหมาย การจะนำบางส่วนหรือทั้งหมดของชิ้นงานด้วยตนเองหรือมอบให้ผู้อื่นเผยแพร่หรือทำซ้ำไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เท่านั้น

## 14. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติจะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงและส่งมอบผลงานงวดสุดท้ายครบถ้วน

## 15. เงื่อนไขอื่นๆ

15.1 สคทช. ขอสงวนสิทธิ์การขยายเวลาตรวจสอบเอกสาร การยกเลิกการจ่ายเงินทันที และการเรียกเงินคืนหากที่ปรึกษาไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างที่ปรึกษาข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ปรึกษาจะไม่ขอเรียกร้องสิทธิ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ จาก สคทช.

..... ประธาน  
..... กรรมการ

..... กรรมการ  
..... กรรมการและเลขานุการ

..... กรรมการ

## 15.2 เงื่อนไขซึ่งที่ปรึกษาจะต้องสนับสนุนการปฏิบัติงาน ได้แก่

(1) ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.) ประสานงานหรือขอความร่วมมือให้ที่ปรึกษาร่วมประชุม สัมมนา หรือชี้แจงข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผลงานหรือการศึกษาของโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ในโอกาสต่างๆ ภายในระยะเวลาสัญญาจ้างที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(2) ในกรณีที่ สคทช. จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมหรือดำเนินการประชาสัมพันธ์เผยแพร่ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาของโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดหาข้อมูลในประเด็นต่างๆ รวมทั้งให้คำแนะนำเพื่อให้การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(3) ในกรณีที่การดำเนินงานตามขอบเขตและแผนการดำเนินงานศึกษาของโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ต้องการให้บุคลากรของ สคทช. เข้าร่วมให้ข้อมูลหรือข้อคิดเห็นในกระบวนการหรือขั้นตอนต่างๆ หรือ สคทช. อาจจัดให้มีคณะกรรมการ/คณะอนุกรรมการ/คณะทำงานที่รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ความเห็นทางวิชาการซึ่งรวมถึงกรณีการจัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิในการให้ข้อเสนอแนะเพื่อเชื่อมโยงมุมมองด้านนโยบายและการบริหารกับด้านวิชาการ ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

(4) ในกรณีที่มีการจัดหาครุภัณฑ์เพื่อดำเนินโครงการ เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จที่ปรึกษาจะต้องส่งมอบครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูลทุกประเภทที่พัฒนาภายใต้โครงการ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบอื่นๆ ให้ สคทช. อย่างเป็นทางการ โดยจะต้องมีการรับประกันคุณภาพเป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ส่งมอบ

(5) สคทช. จะให้การสนับสนุนแก่ที่ปรึกษา อาทิ การสนับสนุนข้อมูลในส่วนที่ สคทช. มีอยู่ และสามารถใช่ประโยชน์ในการศึกษาตามโครงการฯ การออกหนังสือเชิญหรือการร่วมประสานงานเป็นทางการกับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ การอำนวยความสะดวกด้านสถานที่จัดประชุม โดยที่ปรึกษาจะต้องมีหนังสือร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมนอกเหนือสัญญาจ้าง

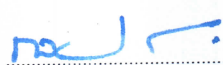

(6) การจัดจ้างครั้งนี้ จะมีการลงนามในสัญญาจ้างได้ก็ต่อเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ประกาศใช้ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จากสำนักงบประมาณแล้ว และในกรณีที่ไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 จากสำนักงบประมาณ เพื่อการจัดจ้างในครั้งดังกล่าว ส่วนราชการสามารถยกเลิกการจัดหาได้

## 16. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กลุ่มงานนโยบายและแผน กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ 0 2265 5491

โทรสาร 0 2265 5401

 ประธาน ..... กรรมการ  
 กรรมการ ..... กรรมการและเลขานุการ



## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายการจ้างที่ปรึกษา

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗  
เป็นเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร ๒,๘๒๓,๘๐๐ บาท
- ๕.๑ ประเภทที่ปรึกษา กลุ่มวิชาชีพเฉพาะที่มีความเชี่ยวชาญด้านการจัดทำนโยบายและแผน  
ด้านการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐกิจ  
ด้านสังคม ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านการติดตามและประเมินผล ด้านกระบวนการ  
มีส่วนร่วม ด้านการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล ด้านการบริหารจัดการ  
ข้อมูล และด้านผังเมือง
- ๕.๒ คุณสมบัติที่ปรึกษา ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง
- ๕.๓ จำนวนที่ปรึกษา บุคลากรหลัก จำนวน ๑๒ คน และบุคลากรสนับสนุน จำนวน ๕ คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ - บาท
๗. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) - บาท
๘. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ - บาท
- ๘.๑ ค่าจัดประชุม/ประชุมเชิงปฏิบัติการ ๑,๗๙๔,๓๐๐ บาท
- ๘.๒ ค่าแปลเอกสาร ๘๔,๐๐๐ บาท
- ๘.๓ ค่าวัสดุ ๓๐,๐๐๐ บาท
- ๘.๔ ค่าจัดทำเอกสารรายงาน ๒๖๓,๕๐๐ บาท
- ๘.๕ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด ๔,๔๐๐ บาท
๙. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง
- ๙.๑ นายกฤษณ์วัฒน์ สาขากร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
- ๙.๒ นางสุชฎทัย ภาคเกษมา ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ
- ๙.๓ นายเกษตรพงศ์ เหน่งเพชร ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการพิเศษ
- ๙.๔ นายอรรถภพ รอดจินดา ตำแหน่ง นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ
- ๙.๕ นางสาวรัญญา ศีลาเจริญ ตำแหน่ง นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ
๑๐. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
- ๑) หลักเกณฑ์ อัตราค่าใช้จ่าย และแนวทางการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปี การฝึกอบรม  
สัมมนา การโฆษณา ประชาสัมพันธ์ การจ้างที่ปรึกษา ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ  
ต่างประเทศ กองมาตรฐานงบประมาณ ๑ สำนักงบประมาณ ธันวาคม ๒๕๖๖
- ๒) หลักเกณฑ์ และอัตราค่าใช้จ่ายประกอบการพิจารณางบประมาณรายจ่ายประจำปีที่เบิกจ่าย  
ในลักษณะค่าตอบแทน ใช้สอย วัสดุ และค่าสาธารณูปโภค กองมาตรฐานงบประมาณ ๑  
สำนักงบประมาณ ธันวาคม ๒๕๖๖
- ๓) ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม การจัดงาน และการประชุมระหว่าง  
ประเทศ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕
- ๔) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๑๒๘ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๖  
เรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางการจ้างที่ปรึกษา

## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

### ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

#### (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

#### (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

#### (ค) มหาวิทยาลัยของรัฐ

- สำเนาพระราชบัญญัติจัดตั้งมหาวิทยาลัย จำนวน.....แผ่น
- รายชื่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย จำนวน.....แผ่น
- คำสั่งหรือประกาศแต่งตั้งอธิการบดี จำนวน.....แผ่น

#### (ง) นิติบุคคลอื่นที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

- สำเนาเอกสารหลักฐานการจัดตั้งเป็นนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาเอกสารหลักฐาน ข้อบังคับ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม และบริหารกิจการของนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น

#### (จ) อื่น ๆ

- สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐) จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ จำนวน.....แผ่น
- หนังสือแสดงการจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษา กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น

### ๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

#### (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีใช่สัญชาติไทย
  - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

(ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
  - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
  - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
  - สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ จำนวน.....แผ่น
  - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
  - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
  - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
  - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ค) อื่น ๆ

- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น

๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นมูลนิธิ/สมาคม

- สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิ/สมาคม จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือ/คำสั่งแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน.....แผ่น
- สำเนารายชื่อกรรมการ/ผู้บริหารองค์กร จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....แผ่น
- สำเนาสัญญาจ้างที่ปรึกษา จำนวน.....แผ่น
- อื่น ๆ (ถ้ามี)
  - (๑) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๒) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๓) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๔) ..... จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

### ๑. ข้อเสนอโครงการ (TOR)

- |   |                |
|---|----------------|
| <input type="radio"/> ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ                    |                |
| (๑) .....                                       | จำนวน.....แผ่น |
| (๒) .....                                       | จำนวน.....แผ่น |
| (๓) .....                                       | จำนวน.....แผ่น |
| (๔) .....                                       | จำนวน.....แผ่น |

### ๒. เอกสารประกอบการพิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพ (ข้อเสนอทางด้านเทคนิค)

- |   |                |
|---|----------------|
| <input type="radio"/> ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน   | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> ความเหมาะสมของบุคลากร ทีมงาน        | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ                              |                |
| (๑) .....   | จำนวน.....แผ่น |
| (๒) .....   | จำนวน.....แผ่น |
| (๓) .....   | จำนวน.....แผ่น |
| (๔) .....   | จำนวน.....แผ่น |

### ๓. อื่น ๆ

- |                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <input type="radio"/> หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> .....           | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> .....           | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> .....           | จำนวน.....แผ่น |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืนในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๓

### ส่วนที่ ๓

#### ๑. ข้อเสนอทางด้านราคา

เอกสารข้อเสนอทางด้านราคา

จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการจัดทำมาตรการส่งเสริมการใช้ที่ดินที่ถูกทิ้งร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดเหมาะสมกับศักยภาพและสมรรถนะ ตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน ในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

#### หมายเหตุ

- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน
- การนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางด้านราคาต้องลงลายมือชื่อ โดยผู้มีอำนาจ หรือผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ
- สำเนาเอกสาร ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

.....