

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๖๐๕/ว ๑๕๖๖



TU - RAC  
รับที่ 1269 พ.ศ. 2562  
วันที่ 9 พ.ค. 62  
เวลา 14.25 น.

คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ  
๔๒๘ อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นเสนอโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับ  
สภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ โดยสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขอบเขตงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference : TOR)

๒. แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓

๓. รายละเอียดค่าใช้จ่าย

๔. แบบตอบรับการเข้าร่วมประชุมฯ

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.) มีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษา  
โครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน  
โดยวิธีคัดเลือก มีรายละเอียด ดังนี้

๑. วงเงินงบประมาณ ๒,๖๒๕,๐๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒. ราคากลาง ๒,๖๒๕,๐๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติที่ปรึกษา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน  
ของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน  
เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง  
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้ที่มีอาชีพให้บริการงานจ้างที่ปรึกษาซึ่งจดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูล  
ที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง ในสาขาการวิจัยและการประเมินผล หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยมีผลงาน  
ที่เกี่ยวข้องกับด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ๑) ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ๒) การศึกษาด้านการใช้  
ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน หรือการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม  
๓) ด้านการวางผังเมืองและผังภาค และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ ๔) ด้านกฎหมาย

๓.๘ ไม่เป็น...



๓.๘ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่ยื่นข้อเสนอกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันที่ได้รับประกาศเชิญชวนหรือหนังสือเชิญชวนให้เข้ามายื่นข้อเสนอจากหน่วยงานของรัฐ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างที่ปรึกษา และการยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษากิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของที่ปรึกษาของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนองานได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างที่ปรึกษา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้ค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก กิจการร่วมค่านั้นสามารถให้ผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของที่ปรึกษาของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นจะต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ที่ปรึกษาที่จะเข้าร่วมการเสนองานกับหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นที่ปรึกษาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๓.๑๓ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการที่มีความรู้ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ เฉพาะทางในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ๑) ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ๒) การศึกษาด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน หรือการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม ๓) ด้านการวางผังเมืองและผังภาค และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ ๔) ด้านกฎหมาย

๓.๑๔ ที่ปรึกษาต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง เป็นสถาบันการศึกษา ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอนและการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) การศึกษาด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน การประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน การบริหารจัดการที่ดิน สิ่งแวดล้อม การวางผังเมืองและผังภาค ด้านกฎหมาย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจ้าง

๓.๑๕ ไม่เป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือฟื้นฟูกิจการ

๓.๑๖ ที่ปรึกษาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในส่วนสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด



#### ๔. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๔.๑ เกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะจากคะแนนและน้ำหนัก โดยงานจ้างที่ปรึกษาครั้งนี้ ลักษณะงานเป็นงานที่ซับซ้อนทั้งด้านวิชาการและด้านเทคนิคซึ่งต้องการที่ปรึกษาที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ เฉพาะด้านที่มีความหลากหลาย ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๒๐ (๖) (ก) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะดำเนินการจัดจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และ จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วยเกณฑ์ด้านคุณภาพ และเกณฑ์ด้านราคาโดยคำนึงถึงความคุ้มค่า และ วัตถุประสงค์ของงานจ้างที่ปรึกษาเป็นสำคัญ โดยให้พิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๕ ประกอบด้วย (๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ ปรึกษา (๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน (๓) จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน (๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐ ต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (๕) ข้อเสนอทางการเงิน (๖) เกณฑ์อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ มาตรา ๗๒ (๒) กรณีงานจ้างที่ปรึกษาที่เป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานของรัฐหรืองานที่ซับซ้อนให้ หน่วยงานของรัฐคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์ด้านคุณภาพแล้วและให้คัดเลือกจากรายที่ได้คะแนนรวม ด้านคุณภาพและราคามากที่สุด ประกอบกับกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๒๖ (๒) กรณีงานจ้างที่ปรึกษาที่เป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานของรัฐหรืองานที่ ซับซ้อนให้หน่วยงานของรัฐคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์ด้านคุณภาพ และให้คัดเลือกจากรายที่ได้คะแนน รวมด้านคุณภาพและด้านราคามากที่สุด โดยในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาให้คะแนนและ น้ำหนัก ดังนี้

๔.๑.๑ ข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ ๖๐) ประกอบด้วย ๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา ๓๐ คะแนน ๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน ๔๐ คะแนน ๓) ความเหมาะสมของบุคลากรและทีมงาน ๒๕ คะแนน ๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการ ส่งเสริมหรือสนับสนุน ๓ คะแนน และ

- ๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา ๓๐ คะแนน
  - (๑) ผลงานและประสบการณ์โดยตรงในงานลักษณะเดียวกับโครงการ (๑๕ คะแนน)
  - (๒) ผลงานและประสบการณ์คล้ายกับงานของโครงการหรือสามารถนำมาประยุกต์กับการดำเนินโครงการได้ (๑๕ คะแนน)
- ๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน ๔๐ คะแนน
  - (๑) ความเข้าใจในการดำเนินโครงการ (๑๗ คะแนน)
  - (๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน (๑๘ คะแนน)
  - (๓) ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (๕ คะแนน)
- ๓) ความเหมาะสมของบุคลากรและทีมงาน ๒๕ คะแนน
  - (๑) จำนวน คุณวุฒิ ประสบการณ์ ความชำนาญเฉพาะด้านของบุคลากรหลัก บุคลากรสนับสนุน (๑๕ คะแนน)
  - (๒) การมอบหมายงานให้บุคลากรหลัก บุคลากรสนับสนุนที่เหมาะสม สอดคล้อง และเพียงพอ กับแผนการดำเนินงานโครงการ (๑๐ คะแนน)
- ๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ๓ คะแนน
- ๕) ข้อเสนอทางการเงิน ๒ คะแนน
  - (๑) กรณีที่เป็นสถาบันการศึกษา พิจารณาจากหนังสือรับรองของมหาวิทยาลัย
  - (๒) กรณีที่เป็นบริษัทเอกชน พิจารณาจากเอกสารหลักฐานข้อมูล และรายละเอียดเกี่ยวกับสถานะทางการเงินของหน่วยงาน เช่น งบการเงิน (Financial Statement) ย้อนหลัง ๑ ปี หนังสือรับรองจากธนาคาร เป็นต้น



๔.๑.๒ ข้อเสนอด้านราคา ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ ๔๐)

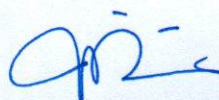
๔.๑.๓ เกณฑ์พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะ

กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวมด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคา มากที่สุดเป็นผู้ชนะ กำหนดยื่นข้อเสนอ ภายในวันจันทร์ที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ขอบเขตงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference : TOR) และแบบบัญชีเอกสาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้มีกำหนดการจัดประชุมชี้แจงขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR) โครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ให้กับที่ปรึกษาที่สนใจเข้าร่วม ในรูปแบบการประชุมออนไลน์ (video conference) Meeting ID: ๙๕๔ ๐๕๔๔ ๘๘๓๐ Passcode: ๕๖๑๖๖๗ ในวันศุกร์ที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณัฐวุฒิ ว่างานนท์)

ประธานกรรมการ

คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก

ฝ่ายเลขานุการ

กองส่งเสริมความร่วมมือและขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๑๘ / โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onlb.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๔



ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR)  
โครงการ ติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศ  
ให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ ความสอดคล้องและความสัมพันธ์กับนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนพัฒนาประเทศ

๑.๑.๑ ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐)

๑) ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ประเด็นการลดความเหลื่อมล้ำ และสร้างความเป็นธรรมในทุกมิติ ประเด็นการกระจายการถือครองที่ดินและการเข้าถึงทรัพยากร

๒) ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประเด็นการพัฒนาพื้นที่เมือง ชนบท เกษตรกรรมและอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ มุ่งเน้นความเป็นเมืองที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง มีข้อกำหนด รูปแบบ และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับลักษณะการใช้พื้นที่ตามศักยภาพและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การจัดทำแผนผังภูมิวิเวศเพื่อการพัฒนาเมือง ชนบท พื้นที่เกษตรกรรมและอุตสาหกรรม รวมถึงพื้นที่อนุรักษ์ตามศักยภาพและความเหมาะสมทางภูมิวิเวศอย่างเป็นเอกภาพ

๑.๑.๒ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓

หมุดหมายที่ ๘ ไทยมีพื้นที่และเมืองอัจฉริยะที่น่าอยู่ ปลอดภัย เติบโตได้อย่างยั่งยืน กลยุทธ์พัฒนา กลยุทธ์ที่ ๔ การเสริมสร้างความเข้มแข็งในการบริหารจัดการพื้นที่และเมือง

๑.๒ ที่มา/สภาพปัญหาความต้องการ/ความเร่งด่วน

พระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๐ กำหนดให้ คทช. มีหน้าที่และอำนาจกำกับดูแลการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินโดยทั่วไป มาตรา ๑๐ (๓) ติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน รวมทั้งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สำนักนายกรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๖๔ ข้อ ๑๐ กำหนดให้กองส่งเสริมความร่วมมือและขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน มีหน้าที่และอำนาจ ตาม (๔) ติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

ทรัพยากรดินทั้งในความหมายของดิน (Soil) และที่ดิน (Land) เป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้ประเทศเกิดการพัฒนาและการขับเคลื่อนระบบเศรษฐกิจของประเทศ เนื่องจากที่ดินเป็นปัจจัยหนึ่งของการผลิตสินค้าและบริการในทางเศรษฐศาสตร์ ทำให้ประเทศเกิดความมั่นคง และทำให้เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศกับประเทศอื่น ๆ ในด้านต่าง ๆ ทั้งด้านอุตสาหกรรม ด้านเกษตรกรรม ด้านการท่องเที่ยว และด้านสาธารณสุขภาคขั้นพื้นฐานต่าง ๆ แต่ปัจจุบันพบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเทศประสบปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินผิดประเภท ไม่เหมาะสมตามคุณสมบัติของดิน ทรัพยากรดิน หรือศักยภาพของดิน โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนหรือเปลี่ยนแปลงตามการพัฒนาของประเทศ และนำมาซึ่งปัญหาต่าง ๆ เช่น ปัญหาความยากจน ปัญหาเรื่องที่ดินทำกิน ปัญหาการพัฒนาสาธารณสุขภาคและโครงสร้างพื้นฐานที่ไม่เท่าเทียม และปัญหาความเสื่อมโทรมของที่ดินและทรัพยากรดิน

.....ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ  
.....กรรมการและเลขานุการ

ทั้งนี้ ในการขับเคลื่อนการดำเนินงานการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเทศให้สอดคล้องตามศักยภาพที่ดินและทรัพยากรดิน จึงเห็นควรมีเครื่องมือสำหรับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปใช้เป็นต้นแบบในการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ โดยให้ความสำคัญกับสภาพที่ดิน ศักยภาพที่ดิน บริบทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภูมิสังคม การเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ การสร้างรายได้จากการใช้ประโยชน์พื้นที่ รวมถึงการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คุ้มค่า เพื่อให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สามารถนำเครื่องมือดังกล่าวไปพัฒนาต่อยอดเพื่อการวางแผนกำหนดนโยบาย ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมต่อไปในอนาคต

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษาและจัดทำค่านิยามการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

๒.๒ เพื่อพัฒนาพื้นที่ต้นแบบพื้นที่จังหวัดนำร่องในการใช้ที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

## ๓. พื้นที่/กลุ่มเป้าหมาย

๓.๑ ภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน เช่น สคทช. หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ ภาคเอกชน หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๓.๒ พื้นที่ทั้งประเทศ โดยคัดเลือกจังหวัดนำร่องที่มีขนาดพื้นที่ ระหว่าง ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ ตร.กม.

## ๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด ในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการงานจ้างที่ปรึกษาซึ่งจดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษากระทรวงการคลัง ในสาขาการวิจัยและการประเมินผล หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ ๑) ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ๒) การศึกษาด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน หรือการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม ๓) ด้านการวางผังเมืองและผังภาค และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ ๔) ด้านกฎหมาย

.....ประธานกรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ  
.....กรรมการและเลขานุการ



๔.๘ ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่ยื่นข้อเสนอกับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันที่ได้รับประกาศเชิญชวนหรือหนังสือเชิญชวนให้เข้ามายื่นข้อเสนอจากหน่วยงานของรัฐ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างที่ปรึกษา และการยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษากิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของที่ปรึกษาของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนองานได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้อง มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างที่ปรึกษา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้ค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลัก ในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก กิจการร่วมค่านั้นสามารถให้ผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของที่ปรึกษาของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นจะต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๔.๑๒ ที่ปรึกษาที่จะเข้าร่วมการเสนองานกับหน่วยงานของรัฐ ต้องเป็นที่ปรึกษาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๔.๑๓ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อคณะผู้ร่วมโครงการที่มีความรู้ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ๑) ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ๒) การศึกษาด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน หรือการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม ๓) ด้านการวางผังเมืองและผังภาค และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และ ๔) ด้านกฎหมาย

๔.๑๔ ที่ปรึกษาต้องมีผลงานที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง เป็นสถาบันการศึกษา ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอนและการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) การศึกษาด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน การประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน การบริหารจัดการที่ดิน สิ่งแวดล้อม การวางผังเมืองและผังภาค ด้านกฎหมาย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการจ้าง

.....ประธานกรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการและเลขานุการ

๔.๑๕ ไม่เป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือพ้นพิกิจการ

๔.๑๖ ที่ปรึกษาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในส่วนสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

## ๕. ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา

ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินงานตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา ดังนี้

๕.๑ ที่ปรึกษาต้องดำเนินการเสนอแผนการดำเนินงานหลัก (Master Plan) โดยละเอียดให้แก่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งแผนการดำเนินงานจะต้องแสดงรายละเอียดถึงขั้นตอนการทำงานตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดินและให้สอดคล้องกับการส่งมอบงานโดยประกอบด้วยรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน

๕.๑.๒ แผนการดำเนินงานและระยะเวลาในแต่ละกิจกรรม

๕.๑.๓ แนวทางการดำเนินงาน

๕.๑.๔ กรอบแนวคิดในการดำเนินงาน

๕.๑.๕ ข้อเสนอทางเทคนิค ซอฟต์แวร์ และเครื่องมือต่าง ๆ ที่จะนำมาใช้ในโครงการ

๕.๑.๖ บุคลากรและหน้าที่ความรับผิดชอบ

๕.๑.๗ ผลที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินงาน

๕.๒ ที่ปรึกษาจะต้องจัดประชุมเริ่มโครงการ (kick - off Meeting) เพื่อนำเสนอแนวคิดการดำเนินโครงการ รับฟังและรวบรวมความคิดเห็น จากผู้บริหาร สคทช. เจ้าหน้าที่ และผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน จำนวน ๑ ครั้ง

๕.๓ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง มติคณะรัฐมนตรี นโยบายและแผน ผลการศึกษา วิจัย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ รวมถึงครอบคลุมข้อมูลของหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานทรัพยากรน้ำแห่งชาติ กรมพัฒนาที่ดิน กรมที่ดิน กรมป่าไม้ กรมส่งเสริมสหกรณ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมส่งเสริมการเกษตร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๕.๓.๑ ศึกษาและวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ เช่น ข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ศักยภาพที่ดิน และทรัพยากรดินของประเทศไทย เพื่อจำแนกตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๕.๓.๒ ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประสิทธิภาพการใช้ที่ดิน ประเมินความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความเหมาะสมในการบริหารจัดการที่ดิน ปัจจัยและผลกระทบที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๕.๓.๓ ประเมินศักยภาพของทรัพยากรดินต่อความต้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยคำนึงถึงด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง ประกอบการพิจารณา

.....ประธานกรรมการ.....  
.....กรรมการและเลขานุการ.....



๕.๔ ที่ปรึกษาจะต้องกำหนดค่านิยมการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่สอดคล้องกับด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง ดังนี้

๕.๔.๑ ที่ปรึกษาจะต้องจัดประชุมหารือร่วมกับผู้เชี่ยวชาญและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อระดมความเห็นและข้อเสนอแนะ ในการจัดทำร่างค่านิยมการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่สอดคล้องกับด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง เช่น การให้น้ำหนักความสำคัญด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน จำนวน ๑ ครั้ง

๕.๔.๒ ที่ปรึกษาจะต้องจัดสัมมนากลุ่มย่อย รับฟังความคิดเห็นต่อร่างค่านิยมการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน โดยพิจารณาประเด็นที่สำคัญเพื่อให้ได้ค่านิยมการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่สอดคล้องกับบริบทของประเทศ โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน จำนวนอย่างน้อย ๔ ครั้ง ครอบคลุมส่วนกลางและภูมิภาค

๕.๔.๓ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการคัดเลือกจังหวัดนาร่อง โดยคัดเลือกจังหวัดที่มีขนาดพื้นที่ระหว่าง ๕,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐ ตร.กม. และจัดประชุมหารือร่วมกับผู้เชี่ยวชาญและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาร่างค่านิยมการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่ผ่านความเห็นจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียจากส่วนกลางและส่วนภูมิภาค และจัดทำแบบจำลองที่เหมาะสมในการพัฒนาต้นแบบการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน เพื่อใช้กับจังหวัดนาร่อง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน จำนวน ๑ ครั้ง

๕.๕ ที่ปรึกษาจะต้องจัดทำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน และสอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน โดยหารือร่วมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในจังหวัดนาร่อง มีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน จำนวน ๑ ครั้ง ขอบเขตงานมีการผลการดำเนินงานข้อที่ ๕.๔ และนำเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศมาประยุกต์ใช้ และวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่จังหวัดนาร่อง

๕.๖ จัดทำข้อมูลพื้นที่ในรูปแบบสารสนเทศ (MIS) เช่น ฐานข้อมูลชื่อพื้นที่ตั้ง ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นต้น และข้อมูลสารสนเทศในรูปแบบภูมิสารสนเทศ (GIS) เช่น ข้อมูลพิกัดที่ตั้ง (point) ข้อมูลเชิงเส้น (line) ข้อมูลขอบเขต (polygon) เป็นต้น ซึ่งแบบชนิดข้อมูลเป็นที่ยอมรับสากล และสามารถเชื่อมโยงกับระบบของศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศที่ดินและทรัพยากรดินได้ หรือรูปแบบตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติกำหนด

๕.๗ ที่ปรึกษาต้องจัดประชุมเพื่อนำเสนอสรุปผลการศึกษา รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จากผู้บริหาร สคทช. เจ้าหน้าที่ สคทช. และผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๑๐๐ คน จำนวน ๑ ครั้ง

## ๖. คุณสมบัติของบุคลากรในโครงการ

บุคลากรของโครงการ ประกอบด้วย

๖.๑ ผู้จัดการโครงการ : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท สาขาที่เกี่ยวข้องกับคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือบริหารจัดการ หรือด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้านการบริหารจัดการโครงการ ๑๐ ปี ขึ้นไป

.....ประธานกรรมการ.....  .....กรรมการ.....  .....กรรมการ.....  .....กรรมการ.....  .....กรรมการ.....  
.....  .....กรรมการและเลขานุการ



๖.๒ ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท ที่เกี่ยวข้องกับสาขาภูมิศาสตร์ หรือด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ในการทำงานที่เกี่ยวข้อง ๕ ปี ขึ้นไป

๖.๓ ผู้เชี่ยวชาญด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน การบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท ด้านบริหารจัดการที่ดิน สิ่งแวดล้อม หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ในการทำงานที่เกี่ยวข้อง ๕ ปี ขึ้นไป

๖.๔ ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมืองและผังภาค หรือการวางแผนด้านผังเมือง หรือการบริหารเมือง และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท ด้านที่เกี่ยวข้องกับ สาขาสถาปัตยกรรมศาสตร์ ทางสถาปัตยกรรมผังเมือง สาขาวิชาชีพอุดสาหกรรมก่อสร้างและการผังเมือง สาขาการผังเมือง สาขาวิชาวิศวกรรมศาสตร์ ทางวิศวกรรมโยธา ทางวิศวกรรมโครงสร้าง หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ในการทำงานที่เกี่ยวข้อง ๕ ปี ขึ้นไป

๖.๕ ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโท สาขาที่เกี่ยวข้องกับด้านกฎหมาย และมีประสบการณ์ในการทำงานที่เกี่ยวข้อง ๕ ปี ขึ้นไป

๖.๗ ผู้ช่วยนักวิจัย : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี มีประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ หรือที่เกี่ยวข้องไม่น้อยกว่า ๒ ปี

๖.๘ เลขานุการโครงการ : จำนวน ๑ ราย สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี ด้านคอมพิวเตอร์ หรือเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือด้านอื่นที่เกี่ยวข้อง และมีประสบการณ์ในการทำงาน ๒ ปี ขึ้นไป

๗. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดเวลาดำเนินงาน จำนวน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๘. การส่งมอบงานของที่ปรึกษา

ภายหลังทำสัญญาระหว่างสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติกับที่ปรึกษาแล้ว ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการและเสนอผลการศึกษา โดยมีงานที่ส่งมอบ จำนวน ๔ งานตาม รายละเอียดต่อไปนี้

งวดที่	งานที่ต้องส่งมอบ	กำหนดส่งมอบ
๑	๑.๑ ส่งมอบแผนการดำเนินงานหลัก (Master Plan) ๑.๒ จัดประชุมเริ่มโครงการ (kick-off Meeting) จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผลงานครอบคลุมงานจ้างที่ปรึกษา ข้อ ๕.๑ ๑.๓ จัดส่งรายงานขั้นต้น (Inception Report) จัดพิมพ์เป็นภาษาไทยในรูปแบบเล่มรายงาน จำนวน ๓๐ ชุด และรูปแบบไฟล์เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ QR Code	ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา
๒	๒.๑ ส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา ครอบคลุมงานจ้างที่ปรึกษา ข้อ ๕.๒ - ๕.๓ ๒.๒ จัดประชุมเสนอความก้าวหน้าการดำเนินงาน ครั้งที่ ๑ และจัดทำสรุปผลการประชุม	ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

.....ประธานกรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการและเลขานุการ



งวดที่	งานที่ต้องส่งมอบ	กำหนดส่งมอบ
	๒.๓ จัดทำรายงานสรุปนิยามการใช้ที่ดินของประเทศให้ เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ๒.๔ จัดส่งรายงานฉบับกลาง (Interim Report) จัดพิมพ์เป็น ภาษาไทยในรูปแบบเล่มรายงาน จำนวน ๓๐ ชุด และ รูปแบบไฟล์เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ QR Code	
๓	๓.๑ ส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา ครอบคลุมงาน จ้างที่ปรึกษา ข้อ ๕.๔ - ๕.๖ ๓.๒ จัดประชุมเสนอความก้าวหน้าการดำเนินงาน ครั้งที่ ๒ และ จัดทำสรุปผลการประชุม ๓.๓ จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) จัดพิมพ์เป็นภาษาไทยในรูปแบบเล่มรายงาน จำนวน ๓๐ ชุด และรูปแบบไฟล์เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ QR Code	ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจาก วันที่ลงนามในสัญญา
๔	๔.๑ ส่งมอบผลงานตามขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา ครอบคลุมงาน จ้างที่ปรึกษา ข้อ ๕.๑ - ๕.๗ ๔.๒ ประชุมเสนอความก้าวหน้าการดำเนินงาน ครั้งที่ ๓ และ จัดประชุมสรุปผลการศึกษา ครอบคลุมงานจ้างที่ปรึกษา ข้อ ๕.๑ - ๕.๗ ๔.๓ รายงานโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดิน ของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ๔.๔ ส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) โดยรายงาน จะต้องแสดงผลการดำเนินงานตามขอบเขตการดำเนินงาน ทั้งหมดของ ข้อ ๕ ซึ่งประกอบไปด้วย ๑) เอกสารรายงาน ฉบับสมบูรณ์ จัดพิมพ์เป็นภาษาไทยในรูปแบบเล่มรายงาน จำนวน ๑๕๐ ชุด และรูปแบบไฟล์เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ QR Code โดยในรายงานฉบับนี้จะต้องประกอบด้วย - ความเป็นมา - วัตถุประสงค์ - แนวทางและขั้นตอนการดำเนินงาน - กรอบแนวคิดในการดำเนินงาน - ผลการศึกษาและวิเคราะห์กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง มติ คณะรัฐมนตรี นโยบายและแผน ผลการศึกษา งานวิจัย ทั้งในประเทศและต่างประเทศ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ศักยภาพที่ดินและทรัพยากรดิน - คำนียามการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพ ที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่สอดคล้องกับด้านเศรษฐกิจ	ภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจาก วันที่ลงนามในสัญญา

.....ประธานกรรมการ.....  
.....กรรมการ.....  
.....กรรมการและเลขานุการ.....



งวดที่	งานที่ต้องส่งมอบ	กำหนดส่งมอบ
	<p>สังคม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ผลการศึกษาและวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ที่ดิน จำแนกตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในจังหวัดน่าน</li><li>- ผลการประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประสิทธิภาพการใช้ที่ดิน ความเหมาะสมในการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความเหมาะสมในการบริหารจัดการที่ดิน ปัจจัยและผลกระทบที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในจังหวัดน่าน</li></ul> <p>๔.๕ ส่งมอบรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร พร้อมบทคัดย่อ จำนวน ๑๐๐ เล่ม โดยจัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน ๗๐ เล่ม และจัดพิมพ์เป็นภาษาอังกฤษ จำนวน ๓๐ เล่ม</p> <p>๔.๖ ดิจิทัลไฟล์ที่มีรายละเอียดตามข้อ ๔.๒ - ๔.๔ ในรูปแบบ PDF file Text file และรูปแบบอื่น ๆ ที่สามารถใช้ในการอ่านและแก้ไขได้อย่างสะดวก โดยบันทึกลงอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล (External HD) จำนวน ๓ ชุด และ (Flash Drive) จำนวน ๑๐ ชุด</p>	

ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างแบ่งการจัดส่งผลงานเป็น ๔ งวด ซึ่งในแต่ละงวดที่ปรึกษาจะดำเนินงานงวดต่อไปได้ ต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาจากผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษา)

#### ๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

ให้มีการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะแบ่งงวดจ่ายเงินออกเป็น ๔ งวด ตามเงื่อนไขดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานขั้นต้น (Inception Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานขั้นต้น (Inception Report) แล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับกลาง (Interim Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับกลาง (Interim Report) แล้ว

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษาภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) แล้ว

.....ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการและเลขานุการ



งวดที่ ๔ จ่ายเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ที่ปรึกษา ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) และผู้ว่าจ้าง (คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างที่ปรึกษา) ได้ให้ความเห็นชอบกับรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) แล้ว

#### ๑๐. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๒,๖๒๕,๐๐๐ บาท (สองล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายที่ขังปวงแล้ว

#### ๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๑๑.๑ เกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะจากคะแนนและน้ำหนัก โดยงานจ้างที่ปรึกษาครั้งนี้ ลักษณะงานเป็นงานที่ซับซ้อนทั้งด้านวิชาการและด้านเทคนิคซึ่งต้องการที่ปรึกษาที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ เฉพาะด้านที่มีความหลากหลาย ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๒๐ (๖) (ก) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะดำเนินการจัดจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และจะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้วยเกณฑ์ด้านคุณภาพ และเกณฑ์ด้านราคาโดยคำนึงถึงความคุ้มค่า และวัตถุประสงค์ของงานจ้างที่ปรึกษาเป็นสำคัญ โดยให้พิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๗๕ ประกอบด้วย (๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา (๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน (๓) จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน (๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (๕) ข้อเสนอทางการเงิน (๖) เกณฑ์อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และมาตรา ๗๒ (๒) กรณีงานจ้างที่ปรึกษาที่เป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานของรัฐหรืองานที่ซับซ้อนให้หน่วยงานของรัฐคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์ด้านคุณภาพแล้วและให้คัดเลือกจากรายที่ได้คะแนนรวมด้านคุณภาพและราคามากที่สุด ประกอบกับ กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๒๖ (๒) กรณีงานจ้างที่ปรึกษาที่เป็นไปตามมาตรฐานของหน่วยงานของรัฐหรืองานที่ซับซ้อนให้หน่วยงานของรัฐคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ผ่านเกณฑ์ด้านคุณภาพ และให้คัดเลือกจากรายที่ได้คะแนนรวมด้านคุณภาพและด้านราคามากที่สุด โดยในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาให้คะแนนและน้ำหนัก ดังนี้

๑๑.๑.๑ ข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ ๖๐) ประกอบด้วย

๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา ๓๐ คะแนน

(๑) ผลงานและประสบการณ์โดยตรงในงานลักษณะ เดียวกับโครงการ (๑๕ คะแนน)

(๒) ผลงานและประสบการณ์คล้ายกับงานของ โครงการหรือสามารถนำมาประยุกต์กับการ ดำเนินโครงการได้ (๑๕ คะแนน)

๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน ๔๐ คะแนน

(๑) ความเข้าใจในการดำเนินโครงการ (๑๗ คะแนน)

(๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน (๑๘ คะแนน)

(๓) ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ (๕ คะแนน)

.....ประธานกรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ..... กรรมการ  
.....กรรมการและเลขานุการ.....



๓) ความเหมาะสมของบุคลากรและทีมงาน ๒๕ คะแนน

(๑) จำนวน คุณวุฒิ ประสบการณ์ ความชำนาญ  
เฉพาะด้านของบุคลากรหลัก บุคลากร  
สนับสนุน (๑๕ คะแนน)

(๒) การมอบหมายงานให้บุคลากรหลัก บุคลากร  
สนับสนุนที่เหมาะสม สอดคล้อง และเพียงพอ  
กับแผนการดำเนินงานโครงการ (๑๐ คะแนน)

๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ๓ คะแนน

๕) ข้อเสนอทางการเงิน ๒ คะแนน

(๑) กรณีที่เป็นสถาบันการศึกษา พิจารณาจากหนังสือรับรองของมหาวิทยาลัย

(๒) กรณีที่เป็นบริษัทเอกชน พิจารณาจากเอกสารหลักฐานข้อมูล และ

รายละเอียดเกี่ยวกับสถานะทางการเงินของหน่วยงาน เช่น งบการเงิน (Financial Statement) ย้อนหลัง ๑ ปี  
หนังสือรับรองจากธนาคาร เป็นต้น

๑๑.๑.๒ ข้อเสนอด้านราคา ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็น ร้อยละ ๔๐)

๑๑.๑.๓ เกณฑ์พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะ

กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ)

โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวม  
ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคา มากที่สุดเป็นผู้ชนะ

๑๒. อัตราค่าปรับ

กรณีไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด สคทช. จะคิดค่าปรับเป็นรายวัน  
ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของวงเงินค่าจ้าง นับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ปรึกษาปฏิบัติ  
ตามสัญญาถูกต้อง ครบถ้วน และได้ตรวจรับงานแล้ว นอกจากนี้ ที่ปรึกษายินยอมให้ สคทช.  
เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ที่ปรึกษาไม่สามารถปฏิบัติงานตามที่กำหนดในสัญญาและทำให้  
เกิดความเสียหายแก่ สคทช. ได้อีกด้วย

๑๓. เอกสารการยื่นข้อเสนอ

ที่ปรึกษาต้องจัดทำข้อเสนอโครงการเป็นภาษาไทย โดยจัดทำแยกเป็น ๓ ของ คือ ๑) เอกสาร  
แสดงคุณสมบัติของที่ปรึกษา จำนวน ๑๐ ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๙ ชุด) ๒) เอกสารข้อเสนอ  
ทางด้านเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพ) จำนวน ๑๐ ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๙ ชุด) และ  
๓) เอกสารข้อเสนอทางด้านราคา จำนวน ๑๐ ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๙ ชุด) โดยปิดผนึกและ  
ระบุประเภทข้อเสนอ เสนอต่อประธานกรรมการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก โครงการติดตาม  
ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน  
กองส่งเสริมความร่วมมือและขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดิน  
แห่งชาติ (สคทช.) อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ เลขที่ ๔๒๘ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ ภายในวันเวลาที่กำหนดตามหนังสือเชิญชวน

๑๓.๑ ข้อเสนอด้านคุณภาพ จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

.....ประธานกรรมการ  ..... กรรมการ  ..... กรรมการ  ..... กรรมการ  ..... กรรมการ

.....กรรมการและเลขานุการ 



๑๓.๑.๑ แนวคิด ขั้นตอน วิธีการ แผนการดำเนินงาน ข้อเสนอที่จะทำให้แผนการดำเนินงาน บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายของการดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๑๓.๑.๒ รายละเอียดของบุคลากรหลักในการดำเนินการ โดยที่ปรึกษาจะต้องที่ระบุรายชื่อ บุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญด้านการใช้ที่ดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน การบริหารจัดการ ที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม หรือด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) หรือด้านการวางผังเมืองและผังภาค หรือการวางแผนด้านผังเมือง หรือการบริหารเมือง หรือด้านกฎหมาย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมหน้าที่ ความรับผิดชอบ ปริมาณ คน - เดือน ที่เหมาะสมกับปริมาณงานและระยะเวลาการทำงาน ที่สอดคล้อง กับแผนการดำเนินการ โดยบุคลากรหลักจะต้องลงนามการเข้าร่วมทำงาน รวมทั้งระบุจำนวนและรายชื่อ บุคลากรสนับสนุนอื่น ๆ ที่ร่วมดำเนินการ

๑๓.๑.๓ ภาคผนวกประกอบด้วย

- เอกสารหลักฐานข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับสถานะทางการเงินของที่ปรึกษา กรณีที่เป็นสถานศึกษาพิจารณาจากหนังสือรับรองของมหาวิทยาลัย กรณีที่เป็นบริษัทเอกชน พิจารณา จากเอกสารหลักฐานข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับสถานะทางการเงิน งบการเงิน (Financial Statement) ย้อนหลัง ๑ ปี ที่รับรองจากธนาคาร เป็นต้น

- ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๓.๒ ประวัติและผลงานที่ปรึกษา จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

๑๓.๒.๑ ประวัติและผลงานของที่ปรึกษาซึ่งมีการลงนามกำกับ

๑๓.๒.๒ ประวัติและผลงานของบุคลากรหลักในการดำเนินการซึ่งมีการลงนามกำกับ

๑๓.๓ ข้อเสนอด้านราคา

๑๓.๓.๑ สรุปยอดค่าใช้จ่ายทั้งหมดแยกตามหมวดรายการ คือ

งบบุคลากร ได้แก่ ค่าตอบแทนผู้จัดการโครงการ บุคลากรหลักและบุคลากรสนับสนุน

งบดำเนินงาน ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามแผนการดำเนินงาน อาทิ ค่าใช้จ่าย

ในการจัดประชุม ค่าเดินทาง ค่าวิเคราะห์ข้อมูล ค่าจัดซื้อวัสดุอุปกรณ์ ค่าจัดพิมพ์เอกสาร ค่าสำเนา เอกสาร ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เป็นต้น

๑๓.๓.๒ รายละเอียดค่าใช้จ่ายในแต่ละหมวดงบประมาณ โดยแสดงจำนวนและอัตรา ของการคำนวณค่าใช้จ่ายจำแนกตามขอบเขตการดำเนินการหรือแผนการดำเนินการอย่างละเอียด

**๑๔. กรรมสิทธิ์ในข้อมูล เอกสารและผลการดำเนินงาน**

ข้อมูลและเอกสารที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างภายใต้โครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดินนี้ ถือเป็นกรรมสิทธิ์ ของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะนำไปเผยแพร่หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ มิได้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอม เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น

**๑๕. เงื่อนไขอื่น ๆ**

๑๕.๑ สคทช. ขอสงวนสิทธิ์การขยายเวลาตรวจสอบเอกสาร การยกเลิกการจ่ายเงินทันที และเรียกเงินคืน หากที่ปรึกษามีสามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและขอบเขต การว่าจ้างที่ปรึกษาข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ปรึกษาจะไม่ขอเรียกร้องสิทธิ รวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก สคทช.

๑๕.๒ เงื่อนไขซึ่งที่ปรึกษาจะต้องสนับสนุนการปฏิบัติ ได้แก่

.....ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ  
.....กรรมการและเลขานุการ



(๑) ในกรณีที่ สคทช. ประสานงานหรือขอความร่วมมือให้ที่ปรึกษาร่วมประชุม สัมมนา หรือชี้แจงข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผลงานหรือการศึกษาโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผล การใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(๒) ในกรณีที่ สคทช. จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมหรือดำเนินการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาของโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดหาข้อมูลในประเด็นต่าง ๆ รวมทั้งให้คำแนะนำเพื่อให้การเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(๓) ในกรณีที่การดำเนินงานตามขอบเขตและแผนการดำเนินงานศึกษาโครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ต้องการบุคลากรของ สคทช. เข้าร่วมให้ข้อมูลหรือข้อคิดเห็นในกระบวนการหรือขั้นตอนต่าง ๆ หรือ สคทช. อาจจัดให้มีคณะกรรมการ/คณะอนุกรรมการ/คณะทำงาน/เจ้าหน้าที่ สคทช. เพื่อให้ความเห็นทางวิชาการซึ่ง รวมถึงกรณีการจัดให้มีผู้ทรงคุณวุฒิ ในการให้ข้อแนะนำเพื่อเชื่อมโยงมุมมองด้านนโยบายและการบริหาร กับด้านวิชาการ ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

(๔) ในกรณีที่มีการจัดหาข้อมูล ฐานข้อมูล และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินงานโครงการ เมื่อดำเนินงานโครงการแล้วเสร็จ ที่ปรึกษาจะต้องส่งมอบฐานข้อมูลทุกประเภท ที่พัฒนาภายใต้โครงการ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบอื่นๆ ให้ สคทช. อย่างเป็นทางการ

(๕) สคทช. จะให้การสนับสนุนแก่ที่ปรึกษา อาทิ การสนับสนุนข้อมูลในส่วนที่ สคทช. มีอยู่และสามารถใช้ประโยชน์ในการศึกษาตามโครงการฯ การออกหนังสือเชิญหรือการเข้าร่วม ประสานงานเป็นทางการกับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ การอำนวยความสะดวกด้านสถานที่จัดประชุม โดยที่ปรึกษาจะต้องมีหนังสือร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมนอกเหนือสัญญาจ้าง

#### ๑๖. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ : นายเกียรติพิบูล แสงสี

ผู้อำนวยการกลุ่มงานขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน

กลุ่มงานขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดิน

กองส่งเสริมความร่วมมือและขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.)

สำนักงานชั่วคราว สคทช. อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ เลขที่ ๔๒๘ ถนน

พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

หมายเลขโทรศัพท์ : ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๑๘

.....ประธานกรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ.....กรรมการ  
.....กรรมการและเลขานุการ



## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

### ๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

#### (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- |   |                |
|---|----------------|
| ○ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน.....แผ่น |
| ○ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ           | จำนวน.....แผ่น |
| ○ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)                | จำนวน.....แผ่น |

#### (ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- |  |                |
|--|----------------|
| ○ สำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล | จำนวน.....แผ่น |
| ○ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ                  | จำนวน.....แผ่น |
| ○ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ             | จำนวน.....แผ่น |
| ○ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่                   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)                 | จำนวน.....แผ่น |

#### (ค) มหาวิทยาลัยของรัฐ

- |  |                |
|--|----------------|
| ○ สำเนาพระราชบัญญัติจัดตั้งมหาวิทยาลัย | จำนวน.....แผ่น |
| ○ รายชื่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ คำสั่งหรือประกาศแต่งตั้งอธิการบดี    | จำนวน.....แผ่น |

#### (ง) นิติบุคคลอื่นที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

- |   |                |
|---|----------------|
| ○ สำเนาเอกสารหลักฐานการจัดตั้งเป็นนิติบุคคล                   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ สำเนาเอกสารหลักฐาน ข้อบังคับ                                | จำนวน.....แผ่น |
| ○ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม<br>และบริหารกิจการของนิติบุคคล | จำนวน.....แผ่น |

#### (จ) อื่น ๆ

- |   |                |
|---|----------------|
| ○ สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐)  | จำนวน.....แผ่น |
| ○ สำเนาใบแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล  | จำนวน.....แผ่น |
| ○ สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ หนังสือแสดงการจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษา<br>กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง | จำนวน.....แผ่น |
| ○ .....   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ .....   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ .....   | จำนวน.....แผ่น |
| ○ .....   | จำนวน.....แผ่น |



๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

○ สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

(ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย

○ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น

- บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย

○ สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

(ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

○ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น

○ บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น

○ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด

○ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น

○ สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น

○ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น

- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

○ ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

○ มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น

○ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ค) อื่น ๆ

○ ..... จำนวน.....แผ่น

○ ..... จำนวน.....แผ่น

○ ..... จำนวน.....แผ่น



## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

### ๑. ข้อเสนอโครงการ (TOR)

- ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา จำนวน.....แผ่น
- อื่น ๆ
- (๑) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๒) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๓) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๔) ..... จำนวน.....แผ่น

### ๒. เอกสารประกอบการพิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพ (ข้อเสนอทางด้านเทคนิค)

- ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา จำนวน.....แผ่น
- วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน จำนวน.....แผ่น
- ความเหมาะสมของบุคลากร ทีมงาน จำนวน.....แผ่น
- ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน จำนวน.....แผ่น
- ข้อเสนอทางการเงิน จำนวน.....แผ่น
- อื่น ๆ
- (๑) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๒) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๓) ..... จำนวน.....แผ่น
  - (๔) ..... จำนวน.....แผ่น

### ๓. อื่น ๆ

- หนังสือมอบอำนาจ จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น
- ..... จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในการจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีการคัดเลือกครั้งนี้ ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)



## แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๓

### ๑. ข้อเสนอทางด้านราคา

○ เอกสารข้อเสนอทางด้านราคา

จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการติดตามตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน ปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ในการจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีการคัดเลือกครั้งนี้ ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ  
(.....)

### หมายเหตุ

- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน
- การนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางด้านราคาต้องลงลายมือชื่อ โดยผู้มีอำนาจ หรือผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ
- สำเนาเอกสาร ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

.....



รายละเอียดค่าใช้จ่าย

โครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

กิจกรรม/หมวดรายการ	ปริมาณเป้าหมาย	วงเงิน (บาท)
<b>๑. งบบุคลากร</b>		<b>๑,๐๖๕,๐๐๐</b>
<b>๑.๑ ค่าตอบแทนที่ปรึกษา/บุคลากรหลัก</b>		<b>๗๕๐,๐๐๐</b>
• ผู้จัดการโครงการ	๑ คน/ ๗ เดือน	๓๕๐,๐๐๐
• ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และอื่นๆ	๑ คน/ ๒ เดือน	๑๐๐,๐๐๐
• ผู้เชี่ยวชาญด้านการใช้ที่ดินและทรัพยากรดิน หรือการประเมินการใช้ทรัพยากรที่ดิน การบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านสิ่งแวดล้อม และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	๑ คน/ ๒ เดือน	๑๐๐,๐๐๐
• ผู้เชี่ยวชาญด้านการวางผังเมืองและผังภาค หรือนักกฎหมายการวางแผนด้านผังเมือง หรือการบริหารเมือง และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	๑ คน/ ๒ เดือน	๑๐๐,๐๐๐
• ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านกฎหมาย และอื่นๆที่เกี่ยวข้องที่เกี่ยวข้อง	๑ คน/ ๒ เดือน	๑๐๐,๐๐๐
<b>๑.๒ ค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน</b>		<b>๓๑๕,๐๐๐</b>
• ผู้ช่วยนักวิจัย	๑ คน/ ๗ เดือน	๒๑๐,๐๐๐
• เลขานุการโครงการ/ผู้ประสานงาน	๑ คน/ ๗ เดือน	๑๐๕,๐๐๐
<b>๒. งบดำเนินงาน</b>		<b>๑,๕๖๐,๐๐๐</b>
<b>๒.๑ ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์และประมวลผลข้อมูล/สำรวจ (เหมาจ่าย)</b>		<b>๔๕๐,๐๐๐</b>
<b>๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุม</b>		<b>๕๕๗,๓๐๐</b>
• ค่าจัดประชุมเริ่มโครงการและนำเสนอความคืบหน้า	๕๐ คน/ ๔ ครั้ง	๗๐,๐๐๐
• ค่าจัดประชุมหารือร่วมกับผู้เชี่ยวชาญและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	๕๐ คน/ ๒ ครั้ง	๑๐๗,๕๐๐
• ค่าจัดประชุมสัมมนาในกลุ่มย่อย ๕ ครั้ง ๔ ภูมิภาค	๕๐ คน/ ๕ ครั้ง	๓๐๔,๘๐๐
• ค่าจัดประชุมสรุปโครงการร่วมกับผู้เชี่ยวชาญและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	๑๐๐ คน/ ๑ ครั้ง	๗๕,๐๐๐
<b>๒.๓ ค่าวัสดุ (วัสดุสำนักงาน ค่าเช่าวัสดุคอมพิวเตอร์ ค่าสาธารณูปโภค และอื่นๆ)</b>	เหมาจ่าย	<b>๒๒๐,๐๐๐</b>
<b>๒.๔ ค่าแปลเอกสาร</b>		<b>๙๐,๐๐๐</b>
<b>๒.๕ ค่าจัดทำเอกสารรายงาน</b>		<b>๒๓๘,๐๐๐</b>
• รายงานขั้นต้น	๓๐ เล่ม	๑๕,๐๐๐
• รายงานฉบับกลาง	๓๐ เล่ม	๑๕,๐๐๐
• รายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง	๓๐ เล่ม	๒๔,๐๐๐
• รายงานฉบับสมบูรณ์	๑๕๐ เล่ม	๑๒๐,๐๐๐
• รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร พร้อมบทคัดย่อ	๑๐๐ เล่ม	๕๐,๐๐๐
• สื่อบันทึกข้อมูล Flash drive	๑๐ ชุด	๕,๐๐๐
• สื่อบันทึกข้อมูลผลการศึกษา (External HDD)	๓ ชุด	๙,๐๐๐
<b>๒.๖ ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด</b>	เหมาจ่าย	<b>๔,๗๐๐</b>
	<b>รวมทั้งสิ้น</b>	<b>๒,๖๒๕,๐๐๐</b>



แบบตอบรับเข้าร่วมการจัดประชุมชี้แจงขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR)  
 โครงการติดตาม ตรวจสอบ และประเมินผลการใช้ที่ดินของประเทศ  
 ให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและศักยภาพที่ดิน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....  
 ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....E-mail\*\*.....

การเข้าร่วมประชุม

- ยินดีเข้าร่วม  
 ไม่สามารถเข้าร่วมได้เนื่องจากติดภาระกิจ  
 ไม่สามารถเข้าร่วมโดยมอบผู้แทนดังนี้

๑. นาย/นาง/นางสาว.....  
 ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....E-mail\*\*.....

๒. นาย/นาง/นางสาว.....  
 ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....E-mail\*\*.....

๓. นาย/นาง/นางสาว.....  
 ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....  
 หมายเลขโทรศัพท์.....E-mail\*\*.....

หมายเหตุ :

- โปรดส่งแบบตอบรับกลับมาภายในวันจันทร์ที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
 ที่ E-mail : drivers.landmanagement@gmail.com
- ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กองส่งเสริมความร่วมมือและขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน  
 โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๑๘ นางสาวพิมพ์นารา นันทพานิชย์