

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๖๐๔/ว ๒๑๑



TU - RAC
รับที่ 204 พ.ศ. 2566
วันที่ 17 ม.ค. 66
เวลา 14.32 น.

คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา
โดยวิธีคัดเลือก
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ
๔๒๘ อาคารอารีย์ ฮิลล์ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอเชิญชวนยื่นข้อเสนอโครงการการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกิน
ที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและให้คำปรึกษาแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference: TOR)

๒. แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ มีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษา
เพื่อดำเนินโครงการการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสม
กับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน โดยวิธีคัดเลือก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. วงเงินงบประมาณในการดำเนินงาน จำนวน ๓,๙๖๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสน
หกหมื่นบาทถ้วน)

๒. ราคากลางในการดำเนินงาน เป็นเงิน ๓,๙๖๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ

ไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง
และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงาน
ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง
และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน
คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
ราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

/๓.๑๐ ไม่เป็น...

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของที่ปรึกษาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๒ ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคากิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษาของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ที่ปรึกษาที่ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า จะต้องมียุทธศาสตร์เงินไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบกิจการค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

/(๕) คุณสมบัติ...

(๕) คุณสมบัติตามข้อ ๓.๑๓ (๑) - ๓.๑๓ (๔) ไม่ใช่บังคับกับกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของภาครัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๕ เป็นสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัย ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอนและการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านผังเมือง หรือด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสังคมและการมีส่วนร่วม ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนที่ปรึกษา พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕

๓.๑๖ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อผู้จัดการโครงการ/หัวหน้าโครงการ โดยมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโทในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโครงการ/การศึกษาวิจัย ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการ ประกอบด้วยบุคลากรหลัก โดยมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโทในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์การทำงานในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี ซึ่งมีความรู้และความเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านผังเมือง หรือด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสังคม และการมีส่วนร่วม ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา รวมถึงบุคลากรสนับสนุนที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์การทำงานในด้านที่กำหนด หรือเคยรับจ้างดำเนินงานในสาขาที่เกี่ยวข้อง หรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง

๓.๑๗ ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ในสาขาด้านการใช้ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านการเกษตรและพัฒนาชนบท หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

๓.๑๘ ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และข้อเสนอด้านราคา (ด้านราคา) โดยจะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ก่อน ซึ่งมีเกณฑ์การให้คะแนนที่ใช้ในการพิจารณา ดังนี้

๔.๑ ข้อเสนอด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๗๐) ประกอบด้วย

- (๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา ๓๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒๑)
- (๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน ๔๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒๘)
- (๓) จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากร/นักวิจัย ๒๕ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๑๗.๕)
- (๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ๒ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๑.๕)

(๕) ข้อเสนอด้านการเงิน ๓ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒.๑)

๔.๒ ข้อเสนอด้านราคา (ด้านราคา) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๓๐)

๔.๓ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะ กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวมด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคามากที่สุดเป็นผู้ชนะ

๕. ที่ปรึกษาสามารถเบิกเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ (สิบห้า) ของราคาจ้างตามสัญญา

๖. บุคลากรหลักที่เสนอรายชื่อในการดำเนินโครงการ ต้องมีระยะเวลาปฏิบัติงานไม่ซ้ำซ้อนกับงานในโครงการอื่น ๆ ของที่ปรึกษา ที่ดำเนินการในระยะเวลาเดียวกัน

โดยกำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันศุกร์ที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน กลุ่มงานวิจัยและวิเคราะห์มาตรการ อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ (สำนักงานชั่วคราว) เลขที่ ๔๒๘ ซอยพหลโยธิน ๑๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ทั้งนี้ ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (Terms of Reference: TOR) และแบบบัญชีเอกสาร ส่วนที่ ๑ ส่วนที่ ๒ และส่วนที่ ๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พิรพร เพชรทอง

(นางสาวพิรพร เพชรทอง)

ผู้อำนวยการกองส่งเสริมความร่วมมือ

และขับเคลื่อนการบริหารจัดการที่ดิน

ประธานกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

ฝ่ายเลขานุการฯ

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๔๒ (เอกชัย)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ policy@onlb.go.th

ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา (TOR)

โครงการการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกิน ที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ ความสอดคล้องและความสัมพันธ์กับนโยบาย ยุทธศาสตร์ และแผนพัฒนาประเทศ

การศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อให้หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ซึ่งเป็นการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ที่ยังคงมีปัญหาและอุปสรรคในทางปฏิบัติอยู่หลายประการ สามารถใช้เป็นหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่ส่งเสริมให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างหลากหลาย และมีความเหมาะสมกับศักยภาพของที่ดินในมิติต่าง ๆ บนพื้นฐานของความสมดุลระหว่างการอนุรักษ์และใช้ประโยชน์จากที่ดินและทรัพยากรดิน เพื่อช่วยยกระดับการบริโภคและการผลิตของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินในที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ให้มีความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นอย่างยั่งยืน และป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกที่ดินของรัฐเพิ่มเติม มีความสอดคล้องและเชื่อมโยงกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ ในบทบัญญัติหลายมาตรา เช่น หมวด ๕ หน้าที่ของรัฐ มาตรา ๕๗ (๒) กำหนดให้รัฐต้องอนุรักษ์ คุ้มครอง บำรุงรักษา ฟื้นฟู บริหารจัดการ และใช้หรือจัดให้มีการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ ให้เกิดประโยชน์อย่างสมดุลและยั่งยืน โดยต้องให้ประชาชนและชุมชนในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมดำเนินการและได้รับประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวด้วย ตามที่กฎหมายบัญญัติ หมวด ๖ แนวนโยบายแห่งรัฐ มาตรา ๗๒ กำหนดให้รัฐพึงดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน ทรัพยากรน้ำ และพลังงาน โดยในมาตรา ๗๒ (๑) กำหนดให้รัฐพึงวางแผนการใช้ที่ดินของประเทศให้เหมาะสมกับสภาพของพื้นที่และศักยภาพของที่ดินตามหลักการพัฒนาที่ยั่งยืน และมาตรา ๗๒ (๓) กำหนดให้รัฐพึงจัดให้มีมาตรการกระจายการถือครองที่ดินเพื่อให้ประชาชนสามารถมีที่ทำกินได้อย่างทั่วถึงและเป็นธรรม และหมวด ๑๖ การปฏิรูปประเทศ ในมาตรา ๒๕๘ ข. ด้านอื่น ๆ (๒) จัดให้มีการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม รวมทั้งการตรวจสอบกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดินทั้งประเทศเพื่อแก้ไขปัญหากรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองที่ดินอย่างเป็นระบบ

นอกจากนี้ ยังสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติและแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติในหลายประเด็น โดยเฉพาะอย่างยิ่งยุทธศาสตร์ชาติด้านที่ ๕ การสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เป้าหมายที่ ๓ ใช้ประโยชน์และสร้างการเติบโต บนฐานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายในขีดความสามารถของระบบนิเวศ ข้อ ๔.๑ สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนบนสังคมเศรษฐกิจสีเขียว ประเด็นรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสอดคล้องกับแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ประเด็นที่ ๑๘ การเติบโตอย่างยั่งยืน แผนแม่บทย่อยที่ ๑๘.๑ การสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนบนสังคมเศรษฐกิจสีเขียว ซึ่งมีเป้าหมายในการส่งเสริมการบริโภคและการผลิตของประเทศมีความยั่งยืนสูง อีกทั้งยังสอดคล้องเชิงสนับสนุนกับยุทธศาสตร์ชาติและแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ในยุทธศาสตร์ชาติด้านที่ ๔ การสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ข้อ ๔.๑ การลดความเหลื่อมล้ำสร้างความเป็นธรรมในทุกมิติ ประเด็นการกระจายการถือครองที่ดินและการเข้าถึงทรัพยากร และเชื่อมโยงกับแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ประเด็นที่ ๑๖ เศรษฐกิจฐานราก และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๗๐) หมายเหตุที่ ๑ ไทยเป็นประเทศชั้นนำด้านสินค้าเกษตรและเกษตรแปรรูปมูลค่าสูง ในกลยุทธ์ที่ ๒ การส่งเสริมการผลิตและการตลาดของสินค้าเกษตรและแปรรูปที่มีมูลค่าเพิ่มสูง โดยส่งเสริมให้ปรับเปลี่ยนการปลูกพืชในพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมไปสู่การผลิตสินค้าเกษตรที่มีมูลค่าเพิ่มสูง และกลยุทธ์ที่ ๘ การส่งเสริมให้เกษตรกรมีที่ดินทำกินและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เหมาะสมไว้เป็นฐานการผลิตการเกษตร โดยภาครัฐสนับสนุนและส่งเสริมการจัดสรร

ที่ดินทำกินให้กับเกษตรกรอย่างเป็นระบบผ่านกลไกที่มีอยู่ อาทิ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และการจัดสรรที่ดินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

นอกจากความสอดคล้องกับรัฐธรรมนูญ แผนระดับที่ ๑ และ ๒ ที่สำคัญข้างต้นแล้ว โครงการนี้ยังมีความสอดคล้องและเชื่อมโยงกับนโยบายของรัฐบาลนางสาวแพทองธาร ชินวัตร ข้อ ๓.๖ ที่จะมุ่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อขยายโอกาส โดยรัฐบาลจะเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ ผ่านการเร่งจัดทำแผนที่ที่ทันสมัยและใช้เทคโนโลยีเพื่อปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐและแก้ปัญหาที่ดินทับซ้อนเพื่อยุติความขัดแย้งและแก้ไขปัญหาคือพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน ทั้งระหว่างหน่วยงานภาครัฐด้วยกันเอง และระหว่างภาครัฐและประชาชน เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนเข้าถึงสิทธิในที่ดิน ที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกินเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการนี้จะมีส่วนช่วยขับเคลื่อนนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๘๐) ในประเด็นนโยบายด้านที่ ๓ การกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน ในแนวทางการพัฒนาที่ ๒.๑.๑ ที่ให้ความสำคัญกับการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดที่ดินทำกินให้สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบของที่ดินแต่ละประเภท และปรับปรุงให้เหมาะสมต่อสถานการณ์

๑.๒ ที่มา/สภาพปัญหา/ความต้องการ/ความเร่งด่วน

ที่ดินถือเป็นปัจจัยพื้นฐานที่มีความสำคัญต่อการดำรงชีวิต และการพัฒนาประเทศในด้านเศรษฐกิจ สังคม และการรักษาความสมดุลของสภาพแวดล้อมและระบบนิเวศ สำหรับประเทศไทยมีที่ดินทั้งหมดประมาณ ๓๒๐.๗ ล้านไร่ แบ่งเป็นที่ดินของรัฐ เนื้อที่ประมาณ ๑๙๔ ล้านไร่ คิดเป็นร้อยละ ๖๐ ของพื้นที่ประเทศ และที่ดินของเอกชน เนื้อที่ประมาณ ๑๒๗ ล้านไร่ คิดเป็นร้อยละ ๔๐ ของพื้นที่ประเทศ (กรมที่ดิน, ๒๕๖๔) ขณะที่ประชากรที่มีสัญชาติไทย ณ สิ้นปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มีจำนวนทั้งสิ้นประมาณ ๖๕ ล้านคน (กรมการปกครอง, ๒๕๖๖) ประกอบกับประเทศไทยมีปัญหาความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดินของประเทศอยู่ในระดับสูง อีกทั้งประชาชนยังคงประสบปัญหาความยากจนและไร้ที่ดินทำกินอยู่เป็นจำนวนมาก โดยในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๖๑ พบว่า มีประชาชนขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จำนวนประมาณ ๘๒๓,๐๐๐ ราย (ส.ป.ก., ๒๕๖๔) ซึ่งผลกระทบจากการไร้ที่ดินทำกินของประชาชนนำไปสู่ปัญหาต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งปัญหาการบุกรุกหรือเข้าครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยผิดกฎหมาย ส่งผลให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน โดยเฉพาะการบุกรุกหรือเข้าไปอยู่อาศัยของประชาชนในพื้นที่ป่าไม้ประเภทต่าง ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต และขาดการบริหารจัดการอย่างถูกต้อง ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและ การสูญเสียความหลากหลายของระบบนิเวศ

จากสถานการณ์และสภาพปัญหาดังที่กล่าวมาข้างต้น เป็นเหตุผลสำคัญประการหนึ่งให้รัฐบาลแต่ละช่วงที่ผ่านมามีกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินให้กับประชาชนเพื่อแก้ไขปัญหาความเหลื่อมล้ำและไร้ที่ดินทำกิน โดยใช้อำนาจตามกฎหมายของแต่ละหน่วยงาน ทำให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก เช่น การจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และการจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เป็นต้น กระทั่งต่อมามติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ได้อนุมัติหลักการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม โดยการดำเนินงานตามนโยบายดังกล่าวให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของประเภทที่ดินกำหนดระเบียบ หลักเกณฑ์ ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขภายใต้ความเห็นชอบของ คทช. ซึ่งตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๗ คทช. สามารถกำหนดพื้นที่เป้าหมายรวมทั้งสิ้น ๑,๕๙๔ พื้นที่ ใน ๗๓ จังหวัด เนื้อที่ประมาณ ๕.๙ ล้านไร่ จัดให้กับประชาชนไปแล้วประมาณ ๕๐๐,๐๐๐ ราย (ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม ๒๕๖๗) ครอบคลุมที่ดินของรัฐ ๙ ประเภท ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าตามพระราชบัญญัติป่าไม้ พุทธศักราช ๒๔๘๔ ป่าไม้ถาวร ป่าชายเลน

ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน ที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ราชพัสดุ นิคมสหกรณ์ (๑๓ นิคม ๑๔ ป่า) และที่ดินสงวน เพื่อกิจการนิคมในนิคมสร้างตนเอง (กลุ่มงานเลขานุการคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ, ๒๕๖๓)

จะเห็นได้ว่า การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้ คทช. ที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ยังคงมีหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการให้สิทธิหรือการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดที่ดินและการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ ซึ่งยังคงมีปัญหาในทางปฏิบัติอยู่มาก ไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมในปัจจุบัน ยกตัวอย่างเช่น หลักเกณฑ์เกี่ยวกับจำนวนเนื้อที่ที่นำมาจัดที่ดินของแต่ละหน่วยงานที่ยังมีความแตกต่างและไม่เป็นมาตรฐานเดียวกัน ปัญหาในทางปฏิบัติต่อการจัดที่ดินแปลงว่างมาจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการตามโครงการของทางราชการที่สูญเสียที่ดินทำกิน หลักเกณฑ์คุณสมบัติของผู้ได้รับการจัดที่ดิน ในประเด็นเกี่ยวกับความเป็นผู้ยากไร้ที่ได้กำหนดเกณฑ์รายได้ต่อปีไว้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท/คน รวมถึงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินนอกเหนือจากการเกษตร เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น เป็นต้น ซึ่งปัญหาในทางปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินข้างต้นก่อให้เกิดปัญหาความสับสนในการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงที่ดินของประชาชน และเป็นสาเหตุสำคัญประการหนึ่งทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ไม่เหมาะสมกับศักยภาพของที่ดิน อันเนื่องมาจากเงื่อนไขและข้อจำกัดจากข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน

นอกจากนี้ งานศึกษาวิจัยของนักวิชาการที่เกี่ยวข้อง เช่น การศึกษาแนวทางการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนของอิทธิพล ศรีเสาวลักษณ์ (๒๕๖๓) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนที่เป็นเอกภาพ มีผลการศึกษาและข้อเสนอแนะสำคัญประการหนึ่งว่าสมควรต้องดำเนินการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ในการจัดที่ดินและการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงคุณสมบัติของผู้ที่สมควรได้รับการจัดที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิทธิในที่ดิน และประโยชน์ต่อปวงชนที่ที่เหมาะสม เพื่อจัดทำหลักเกณฑ์ในการจัดที่ดินทำกินที่เป็นมาตรฐานกลางสำหรับที่ดินทุกประเภท อีกทั้ง การศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์การจัดที่ดินทำกินเพื่อเกษตรกรรมให้ชุมชนในเขตป่าสงวนแห่งชาติของภาวิณี อุดมใหม่ และคณะ (๒๕๖๕) ซึ่งมุ่งเน้นการวิเคราะห์ข้อจำกัดและอุปสรรคในการดำเนินงานตามนโยบายและเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงหลักเกณฑ์การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งถือเป็นพื้นที่เป้าหมายและมีการออกหนังสืออนุญาตแล้วมากที่สุดในปัจจุบัน ก็มีผลการศึกษาและข้อเสนอแนะที่สนับสนุนให้ทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้สามารถนำไปสู่การแก้ไขปัญหาเชิงนโยบายในการแก้ไขปัญหาการไร้ที่ดินทำกินให้กับประชาชนและปัญหาการบุกรุกที่ดินได้อย่างแท้จริงและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

จากหลักการและเหตุผลข้างต้น จึงจำเป็นต้องมีการทบทวนเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้มีความเหมาะสมกับบริบท สภาพปัญหา และสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน รวมถึงก่อให้เกิดการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประชาชนได้รับอย่างเหมาะสมตามศักยภาพของที่ดิน เพื่อสนับสนุนการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเป็นทรัพยากรที่มีอยู่อย่างจำกัดให้เกิดประโยชน์สูงสุดบนพื้นฐานความสมดุลของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืนต่อไป



๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษาวิเคราะห์ปัญหา และอุปสรรคของการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในช่วงที่ผ่านมา

๒.๒ เพื่อศึกษาความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๒.๓ เพื่อเสนอแนะและจัดทำร่างหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน

๓. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพเป็นที่ปรึกษาในสาขาที่จะจ้าง และได้ขึ้นทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลของที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง

๓.๖ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๗ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๘ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับที่ปรึกษารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของที่ปรึกษาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

๓.๑๒ ที่ปรึกษาที่ยื่นเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานของที่ปรึกษา กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานของที่ปรึกษาของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายุติรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอราคากิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานของที่ปรึกษาของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๓ ที่ปรึกษาที่ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบกิจการค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) คุณสมบัติตามข้อ ๓.๑๓ (๑) - ๓.๑๓ (๔) ไม่ใช่บังคับกับกรณีที่ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของภาครัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๕ เป็นสถาบันการศึกษา มหาวิทยาลัย ส่วนราชการทางวิชาการและการวิจัย หรือมีการเรียนการสอนและการฝึกอบรม หรือมีผลงานที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาด้านการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านผังเมือง หรือด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสังคมและการมีส่วนร่วม ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขึ้นทะเบียนที่ปรึกษา พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕

๓.๑๖ ที่ปรึกษาต้องเสนอรายชื่อผู้จัดการโครงการ/หัวหน้าโครงการ โดยมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโทในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการโครงการ/การศึกษาวิจัย ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และเสนอรายชื่อคณะผู้เข้าร่วมโครงการ ประกอบด้วยบุคลากรหลัก โดยมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาโทในสาขาที่เกี่ยวข้อง มีประสบการณ์การทำงานในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี ซึ่งมีความรู้และความเชี่ยวชาญเฉพาะทางในด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านการบริหารจัดการที่ดิน หรือด้านผังเมือง หรือด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านสังคมและการมีส่วนร่วม ด้านสิ่งแวดล้อม และด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา รวมถึงบุคลากรสนับสนุนที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์การทำงานในด้านที่กำหนด หรือเคยรับจ้างดำเนินงานในสาขาที่เกี่ยวข้องหรือสอดคล้องกับโครงการที่จะจ้าง

๓.๑๗ ขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษากับสำนักบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ในสาขาด้านการใช้ที่ดิน ด้านกฎหมาย ด้านการเกษตรและพัฒนาชนบท หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

๓.๑๘ ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๑๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

๔.๑ เสนอแนวคิด วิธีการศึกษา ขอบเขต รูปแบบ ขั้นตอนการดำเนินงาน ระยะเวลา แผนการดำเนินงาน การจัดประชุมต่าง ๆ ภายใต้โครงการอย่างละเอียด โดยระบุผู้รับผิดชอบการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน เพื่อแสดงให้เห็นถึงความเข้าใจในการขับเคลื่อนการดำเนินโครงการให้บรรลุเป้าหมายตามวัตถุประสงค์และขอบเขตการดำเนินงานทั้งหมดที่กำหนดไว้

๔.๒ จัดประชุมเริ่มต้นโครงการ (Kick-off Meeting) ในรูปแบบผสมผสานระหว่างการประชุม ณ สถานที่ตั้งและออนไลน์ เพื่อนำเสนอกรอบแนวคิดการดำเนินโครงการและสื่อสารรายละเอียดการดำเนินงานให้หน่วยงานและภาคส่วนที่เกี่ยวข้องรับทราบ รวมถึงเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากภาคส่วนต่าง ๆ สำหรับนำมาปรับปรุงกรอบแนวคิดและวิธีการดำเนินโครงการในภาพรวม จำนวนอย่างน้อย ๑ ครั้ง ครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหน่วยงานของรัฐและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้เข้าร่วมรวมไม่น้อยกว่า ๑๐๐ คน

๔.๓ ศึกษาและวิเคราะห์ความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยครอบคลุมการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ จัดทำเกณฑ์หรือพัฒนาตัวแบบในการพิจารณาความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อนำไปใช้ประเมินความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๔.๓.๒ จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นต่อความเหมาะสมของเกณฑ์หรือตัวแบบที่จะใช้พิจารณาความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จำนวนอย่างน้อย ๒ ครั้ง ในรูปแบบผสมผสานระหว่างการประชุม ณ สถานที่ตั้งและออนไลน์ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า ๘๐ คน ครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหน่วยงานภาครัฐ ภาควิชาการ และภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

๔.๓.๓ นำเกณฑ์หรือตัวแบบที่พัฒนาขึ้นตามข้อ ๔.๓.๒ มาศึกษาและวิเคราะห์เพื่อประเมินความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่ได้จัดทำข้อมูลจำแนกการใช้ประโยชน์พื้นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประกอบการดำเนินการทบทวนและจัดทำหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๔.๓.๔ ปรับปรุงหรือพัฒนาเกณฑ์หรือตัวแบบสำหรับใช้ในการพิจารณาความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่มีความเหมาะสมและสามารถนำไปใช้ประกอบการประเมินความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในภาพรวมในระยะต่อไปได้

๔.๔ ศึกษาปัญหา และอุปสรรคของการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยครอบคลุมการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

๔.๔.๑ ศึกษาข้อมูลจากรายงานผลการศึกษาและเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสัมภาษณ์เชิงลึกจากผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อรวบรวม ประมวล วิเคราะห์ และสรุปผลให้ทราบถึงปัญหาและอุปสรรคของการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๔.๔.๒ จัดประชุมหารือเพื่อรับฟังปัญหาและอุปสรรคร่วมกับหน่วยงานและภาคส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครอบคลุมกลุ่มเป้าหมาย ได้แก่

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน หน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชน ภาควิชาการ และภาคประชาชน จำนวนอย่างน้อย ๓ ครั้ง ในรูปแบบผสมผสานระหว่างการประชุม ฌ สถานที่ตั้งและออนไลน์ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒๐ คน

๔.๔.๓ ลงพื้นที่ตัวอย่างในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ครอบคลุมพื้นที่เป้าหมายที่ได้มีการจัดคนลงเรียบร้อยแล้วทั้ง ๖ ประเภทที่ดินของรัฐ เพื่อรับฟังปัญหา อุปสรรค และความต้องการที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดิน รวมถึงเพื่อสำรวจและจัดเก็บข้อมูลสำหรับประเมิน ความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกิน

๔.๔.๔ วิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับปัญหาและอุปสรรคของการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ตามข้อ ๔.๔.๑ ถึง ข้อ ๔.๔.๓ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้มาซึ่งกรอบแนวคิดการทบทวนและจัดทำหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติให้มีความเหมาะสมกับ สถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน

๔.๕ ทบทวนและจัดทำหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน

๔.๕.๑ นำผลการศึกษาที่ได้ดำเนินการตามข้อ ๔.๒ ถึง ข้อ ๔.๔ มาประมวล วิเคราะห์ และสังเคราะห์ เพื่อจัดทำประเด็นที่ควรนำไปสู่การทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้ คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ให้มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพ ของที่ดิน

๔.๕.๒ จัดทำร่างหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบาย ที่ดินแห่งชาติ ที่มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน และนำมาประชุมหารือ ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ คณะอนุกรรมการที่เกี่ยวข้อง และหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น จำนวนอย่างน้อย ๒ ครั้ง ในรูปแบบผสมผสานระหว่างการประชุม ฌ สถานที่ตั้งและออนไลน์ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมไม่น้อยกว่า ๘๐ คน

๔.๕.๓ ปรับปรุงและพัฒนาร่างหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้ คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ตามผลการศึกษาในข้อ ๔.๕.๒ เพื่อให้ได้หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบ การจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา และศักยภาพของที่ดิน รวมถึงจัดทำข้อเสนอแนะ เชนนโยบายที่เกี่ยวข้อง

๔.๕.๔ จัดประชุมนำเสนอและรับฟังความคิดเห็นต่อผลการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่มีความเหมาะสมกับ สถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน จำนวนอย่างน้อย ๑ ครั้ง ในรูปแบบผสมผสานระหว่าง การประชุม ฌ สถานที่ตั้งและออนไลน์ โดยมีผู้เข้าร่วมประชุมรวมไม่น้อยกว่า ๑๐๐ คน

๔.๕.๕ นำผลการรับฟังความคิดเห็นตามข้อ ๔.๕.๔ มาปรับปรุงผลการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่มีความเหมาะสม กับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน และจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

๕. พื้นที่/กลุ่มเป้าหมาย

๕.๑ พื้นที่: ส่วนกลาง และส่วนภูมิภาค (ตัวอย่างพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินครอบคลุมพื้นที่เป้าหมาย ที่ได้มีการจัดคนลงเรียบร้อยแล้วทั้ง ๖ ประเภทที่ดินของรัฐ)

๕.๒ กลุ่มเป้าหมาย:

๕.๒.๑ คณะอนุกรรมการภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่เกี่ยวข้องกับการจัดที่ดินทำกิน เช่น คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน คณะอนุกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพ

และการตลาด และคณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด (คทช.จังหวัด) เป็นต้น รวมถึงคณะอนุกรรมการอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕.๒.๒ หน่วยงานที่มีหน้าที่ในการจัดที่ดินทำกินให้ประชาชนที่ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๕.๒.๓ ประชาชนในพื้นที่เป้าหมายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๖. ผลผลิต - ตัวชี้วัด/ผลลัพธ์-ตัวชี้วัด

๖.๑ ผลผลิต - ตัวชี้วัด

ผลผลิต

๑) ผลการประเมินความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๒) หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้รับการทบทวนให้เกิดความเหมาะสมกับสถานการณ์ สภาพปัญหา รวมถึงศักยภาพของที่ดิน

ตัวชี้วัด

หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในพื้นที่เป้าหมายที่ดินของรัฐอย่างน้อย ๖ ประเภท ได้รับการทบทวนเพื่อนำไปใช้ประกอบการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖.๒ ผลลัพธ์ - ตัวชี้วัด

ผลลัพธ์

หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่ได้รับการทบทวน ผ่านความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการจัดที่ดิน และคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถนำไปใช้ในการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ประชาชนเพื่อส่งเสริมให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเหมาะสมตามศักยภาพของที่ดิน บนพื้นฐานความสมดุลของการอนุรักษ์และใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของผู้ได้รับการจัดที่ดินอย่างยั่งยืน และป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกที่ดินของรัฐเพิ่มเติม

ตัวชี้วัด

๑) หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในพื้นที่เป้าหมายที่ดินของรัฐอย่างน้อย ๖ ประเภท ได้รับการทบทวนเพื่อนำไปใช้ประกอบการดำเนินงานของคณะอนุกรรมการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒) ผู้ได้รับการจัดที่ดินที่มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมและ/หรือมีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ ลดลง ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐

๓) ระดับรายได้ของผู้ได้รับการจัดที่ดินเพิ่มขึ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐

๔) ระดับความพึงพอใจของผู้ได้รับการจัดที่ดินมีคะแนนเฉลี่ยที่ระดับ ๘ (จากคะแนนเต็ม ๑๐) ภายในปี พ.ศ. ๒๕๗๐

หมายเหตุ: ตัวชี้วัดข้างต้นสอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ (พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๘๐) ซึ่งจะสามารถวัดผลสำเร็จ/ผลลัพธ์ตามตัวชี้วัดได้เมื่อมีการติดตามและประเมินผลนโยบายและแผนฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๗. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๗.๑ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดที่ดินอย่างชัดเจนและเป็นมาตรฐานเดียวกันมากขึ้น จากการทบทวนและปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๗.๒ ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างหลากหลายและเหมาะสมกับศักยภาพของที่ดินมากขึ้น จากการทบทวนและปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

๘. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๓,๙๖๐,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

๙. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน จำนวน ๒๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

๑๐. บุคลากรที่ต้องการ

บุคลากรของที่ปรึกษาจะต้องเป็นผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ ที่สามารถดำเนินการศึกษาภายใต้กรอบการดำเนินงานของโครงการที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากร ดังนี้

รายการ	จำนวน (คน)	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์
บุคลากรหลัก จำนวน ๖ คน			
๑. ผู้จัดการโครงการ	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์ด้านการบริหาร จัดการโครงการ/การศึกษาวิจัย ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี
๒. ผู้เชี่ยวชาญด้านการบริหาร จัดการที่ดิน หรือด้านผังเมือง หรือการใช้ประโยชน์ที่ดิน	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
๓. ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
๔. ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
๕. ผู้เชี่ยวชาญด้านสังคม และการมีส่วนร่วม	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
๖. ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม	๑	ไม่ต่ำกว่า	มีประสบการณ์การทำงาน

รายการ	จำนวน (คน)	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์
		ระดับปริญญาโท ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๘ ปี
บุคลากรสนับสนุน จำนวน ๔ คน			
๑. ผู้ช่วยนักวิจัย	๒	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาตรี ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
๒. นักภูมิสารสนเทศ	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาตรี ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๕ ปี
๓. เลขานุการโครงการ/ ผู้ประสานงานโครงการ	๑	ไม่ต่ำกว่า ระดับปริญญาตรี ในสาขาที่เกี่ยวข้อง	มีประสบการณ์การทำงาน ในด้านที่เกี่ยวข้อง ไม่น้อยกว่า ๕ ปี

๑๑. การส่งมอบงานของที่ปรึกษา

๑๑.๑ จัดส่งรายงานขั้นต้น (Inception Report) โดยจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาไทย จำนวน ๑๕ เล่ม ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงแนวคิด วิธีการศึกษา ขอบเขต รูปแบบ ขั้นตอนการดำเนินงาน ระยะเวลา แผนการดำเนินงานการจัดประชุมต่าง ๆ พร้อมกับชื่อของผู้รับผิดชอบในแต่ละส่วนโดยละเอียด ทั้งนี้ จะต้องครอบคลุมขอบเขตการดำเนินงานทั้งหมด ตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานข้อ ๔.๑ และข้อ ๔.๒

๑๑.๒ จัดส่งรายงานความก้าวหน้า (Progress Report) โดยจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาไทย จำนวน ๑๕ เล่ม ภายใน ๑๐๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมด ตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ ข้อ ๔.๓ (๔.๓.๑ - ๔.๓.๒) และข้อ ๔.๔ (๔.๔.๑)

๑๑.๓ จัดส่งรายงานฉบับกลาง (Interim Report) โดยจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาไทย จำนวน ๑๕ เล่ม ภายใน ๑๖๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานในข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ ข้อ ๔.๓ (๔.๓.๑ - ๔.๓.๓) และข้อ ๔.๔ (๔.๔.๑ - ๔.๔.๒)

๑๑.๔ จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) โดยจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาไทย จำนวน ๑๕ เล่ม ภายใน ๒๔๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมด ตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงานในข้อ ๔.๑ ข้อ ๔.๒ ข้อ ๔.๓ (๔.๓.๑ - ๔.๓.๔) ข้อ ๔.๔ (๔.๔.๑ - ๔.๔.๔) และข้อ ๔.๕ (๔.๕.๑ - ๔.๕.๒)

๑๑.๕ จัดส่งรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ภายใน ๒๗๐ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา โดยรายงานฉบับนี้จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตการดำเนินงาน (ข้อ ๔.๑ ถึง ข้อ ๔.๕) พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

(๑) เอกสารรายงานฉบับสมบูรณ์ จัดพิมพ์เป็นภาษาไทย จำนวน ๑๐๐ เล่ม จะต้องแสดงถึงผลการดำเนินงานที่แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแผนการดำเนินงานที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาขั้นต้น ซึ่งเป็นไป

ตามขอบเขตการดำเนินงาน รวมถึงได้แก้ไขตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษา ที่มีต่อรายงานฉบับสมบูรณ์ ฉบับร่าง (Draft Final Report) แล้วอย่างครบถ้วน

(๒) เอกสารสรุปสำหรับผู้บริหาร พร้อมบทคัดย่อ จำนวน ๑๐๐ เล่ม โดยจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาไทย จำนวน ๙๐ เล่ม และจัดพิมพ์ในรูปแบบเอกสารภาษาอังกฤษ จำนวน ๑๐ เล่ม

(๓) เอกสารคู่มือหรือเอกสารการสรุปผลและถอดบทเรียนที่ได้รับจากการทบทวนหลักเกณฑ์วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จำนวน ๓๐๐ เล่ม

(๔) Flash drive รายงานผลการศึกษาดำเนินการ ๑๑.๕ (๑) - ๑๑.๕ (๔) จำนวน ๕๐ ชิ้น

(๕) External drive จำนวน ๕ ชิ้น

๑๒. เงื่อนไขการชำระเงิน

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะชำระเงินค่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเป็นไปตามสัญญาจ้าง ซึ่งได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว โดยแบ่งการชำระเงินออกเป็น ๕ งวดตามเงื่อนไข ดังนี้

๑๒.๑ งวดที่ ๑ ชำระเงินจำนวนร้อยละ ๑๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๑ ถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบและรายงานผลต่อสำนักงานฯ แล้ว

๑๒.๒ งวดที่ ๒ ชำระเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๒ ถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบและรายงานผลต่อสำนักงานฯ แล้ว

๑๒.๓ งวดที่ ๓ ชำระเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๓ ถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบและรายงานผลต่อสำนักงานฯ แล้ว

๑๒.๔ งวดที่ ๔ ชำระเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๔ ถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบและรายงานผลต่อสำนักงานฯ แล้ว

๑๒.๕ งวดที่ ๕ ชำระเงินจำนวนร้อยละ ๒๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๕ ถูกต้อง ครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างที่ปรึกษาได้ให้ความเห็นชอบและรายงานผลต่อสำนักงานฯ แล้ว

๑๓. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

โครงการการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน เป็นโครงการที่มีความซับซ้อนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๒๐ (๖) ก ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการจ้างที่ปรึกษา จะเป็นผู้คัดเลือกที่ปรึกษา โดยจะพิจารณาข้อเสนอของที่ปรึกษาที่มีเอกสารครบถ้วน ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และจะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ก่อน โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนที่ใช้ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ดังนี้

๑๓.๑ ข้อเสนอทางด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๗๐) ประกอบด้วย

๑) ผลงานและประสบการณ์ของที่ปรึกษา ๓๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒๑)

(๑.๑) ผลงานและประสบการณ์โดยตรงในงานลักษณะเดียวกับโครงการ

จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ผลงาน

(๒๐ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๑๔)

(๑.๒) ผลงานและประสบการณ์มีลักษณะคล้ายกับงานของโครงการ

ซึ่งเป็นประโยชน์และสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับการดำเนินโครงการได้

จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ ผลงาน

โดยต้องไม่ซ้ำกับผลงานในข้อ (๑.๑)

(๑๐ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๗)

๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน

๔๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒๘)

(๒.๑) ความเข้าใจในการดำเนินโครงการอย่างชัดเจน

มีความเป็นไปได้ และครอบคลุม/สอดคล้องกับวัตถุประสงค์และขอบเขตการดำเนินงาน

ของโครงการที่กำหนดไว้อย่างชัดเจน

(๒๐ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๑๔)

(๒.๒) วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน มีแผนการบริหารโครงการที่ชัดเจน

แสดงให้เห็นว่าจะสามารถดำเนินโครงการได้สำเร็จ

ตามวัตถุประสงค์ภายในระยะเวลา

และงบประมาณที่กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ (๒๐ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๑๔)

๓) จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากร/นักวิจัย

๒๕ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๑๗.๕)

(๓.๑) จำนวนบุคลากร คุณวุฒิ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน

ของบุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุน ครบถ้วน มีความชัดเจน เหมาะสม

และสอดคล้องตามที่โครงการกำหนด

(๑๕ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๑๐.๕)

(๓.๒) การมอบหมายงานให้บุคลากรหลักและบุคลากรสนับสนุน

มีความชัดเจน เหมาะสม สอดคล้องและเพียงพอกับการดำเนินงานตามแผน

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการ

(๑๐ คะแนน) (คิดเป็นร้อยละ ๗)

๔) ประเภทของที่ปรึกษาที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน ๒ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๑.๔)

๕) ข้อเสนอทางการเงิน

๓ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๒.๑)

- กรณีเป็นสถาบันการศึกษา พิจารณาจากหนังสือรับรองของมหาวิทยาลัย

- กรณีที่เป็นบริษัทเอกชน พิจารณาจากเอกสารหลักฐานข้อมูลและรายละเอียดเกี่ยวกับสถานะทางการเงินของหน่วยงาน เช่น งบการเงิน (Financial Statement) ย้อนหลัง ๑ ปี หนังสือรับรองจากธนาคาร เป็นต้น

๑๓.๒ ข้อเสนอด้านราคา (ด้านราคา) ๑๐๐ คะแนน (คิดเป็นร้อยละ ๓๐)

๑๓.๓ เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะ

กำหนดให้ที่ปรึกษาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องผ่านเกณฑ์ด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) โดยมีคะแนนรวมไม่น้อยกว่า ๗๐ คะแนน และการคัดเลือกผู้ชนะ จะพิจารณาจากที่ปรึกษาที่ได้คะแนนรวมด้านเทคนิค (ด้านคุณภาพ) และด้านราคามากที่สุดเป็นผู้ชนะ

๑๔. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ที่ปรึกษาทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด ที่ปรึกษาจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของวงเงินค่าจ้าง นับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ที่ปรึกษาปฏิบัติงานตามสัญญาถูกต้อง ครบถ้วน และได้ตรวจรับงานแล้ว นอกจากนี้ที่ปรึกษายินยอมให้สำนักงานฯ เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ที่ปรึกษาไม่สามารถปฏิบัติงานตามที่กำหนดในสัญญาและทำให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานฯ ได้อีกด้วย

๑๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้จ่ายได้ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา โดยปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๖. เงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ที่ปรึกษาแต่ละงวด สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติจะหักเงินจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน หรือที่ปรึกษาอาจนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ ซึ่งมีอายุการค้ำประกันตลอดอายุสัญญาามอบให้สำนักงานฯ ทั้งนี้ เพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

สำนักงานฯ จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ที่ปรึกษาพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

๑๗. หลักประกันสัญญา

ที่ปรึกษาซึ่งมิใช่หน่วยงานของรัฐที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างที่ปรึกษากับสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างที่ปรึกษาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาจ้างที่ปรึกษาให้สำนักงานฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ที่ปรึกษาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาแล้ว

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ที่ปรึกษาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาแล้ว

๑๘. เอกสารการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องทำข้อเสนอโครงการเป็นภาษาไทย โดยจัดทำแยกเป็น ๓ ของ ได้แก่

- เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา จำนวน ๗ ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๖ ชุด)
- เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพ) จำนวน ๗ ชุด (โดยเป็นต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๖ ชุด)
- เอกสารข้อเสนอด้านราคา จำนวน ๑ ชุด

โดยปิดผนึกและระบุประเภทข้อเสนอ เสนอต่อ

“ประธานกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือก โครงการการศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

อาคารสำนักงานชั่วคราว อาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙ เลขที่ ๔๒๘ ซอยพหลโยธิน ๑๐ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐”

ซึ่งมีรายละเอียดของเอกสารส่วนต่าง ๆ ดังนี้

๑๘.๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ปรึกษาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีที่ปรึกษาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ปรึกษาเป็นที่ปรึกษาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นมาในซองเอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ที่ปรึกษามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของที่ปรึกษาในการเสนอราคาแทน

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นที่ปรึกษาของศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลัง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) การเสนอที่ปรึกษาหลักจะต้องแสดงหลักฐานเพื่อการตรวจสอบ ดังนี้

(๓.๑) หากเป็นที่ปรึกษาประจำทำงานเต็มเวลาในบริษัทที่ปรึกษา หมายถึง ที่ปรึกษาที่เป็นพนักงานประจำเต็มเวลา (Full Time) และมีระยะเวลาปฏิบัติงานกับบริษัทไม่น้อยกว่า ๖ เดือน การเสนอที่ปรึกษาหลักจะต้องแสดงหลักฐานเพื่อการตรวจสอบ ๒ ประเภท ได้แก่

ประเภทที่ ๑ หลักฐานบุคคล ประกอบด้วย

๑) หลักฐานแสดงการเป็นพนักงานประจำเต็มเวลากับบริษัทที่ปรึกษา โดยมีระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ เดือน

๒) หนังสือแสดงอัตราเงินเดือนที่นำไปใช้เป็นเงินเดือนพื้นฐาน (Basic Salary) ในการคิดค่าตอบแทน ซึ่งจะต้องเป็นหลักฐานแสดงการยื่นชำระภาษีเงินได้ต่อกรมสรรพากร ที่สามารถแสดงความเป็นพนักงานประจำของบริษัท เช่น แบบ ภ.ง.ด. ๑, ภ.ง.ด. ๑ก, ภ.ง.ด. ๙๐ หรือ ภ.ง.ด. ๙๑ เฉพาะบุคคลที่เสนอเท่านั้น พร้อมใบปะหน้าและใบเสร็จรับเงินจากกรมสรรพากร

ประเภทที่ ๒ หลักฐานแสดงการพัฒนาของบริษัทตามวัตถุประสงค์ ประกอบด้วย

๑) ใบรับรองระบบคุณภาพที่เป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล เพื่อเป็นการแสดงว่าบริษัทมีการพัฒนาระบบคุณภาพอย่างต่อเนื่อง เช่น ระบบ ISO

๒) มีหลักฐานการมีซอฟต์แวร์ที่ถูกกฎหมายสำหรับพนักงานไว้ใช้งานอย่างน้อยร้อยละ ๓๐ ของพนักงานบริษัท

๓) มีใบรับรองการประกันวิชาชีพ (Professional Indemnity Insurance) ของบริษัท ในมูลค่าไม่ต่ำกว่า ๓๐ ล้านบาท ในปีที่ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ หากบริษัทที่ปรึกษาไม่สามารถแสดงหลักฐานตามประเภทที่ ๒ ได้ครบทั้งหมดได้ ตัวคุณอัตราค่าตอบแทน จะปรับลดตามกรณีต่าง ๆ ดังนี้

หลักฐานบริษัท	ตัวคุณอัตราค่าตอบแทน
กรณีที่ ๑ มีหลักฐานครบทั้ง ๓ ข้อ	๒.๖๔๐
กรณีที่ ๒ มีหลักฐานเพียง ๒ ข้อ	๒.๕๘๕
กรณีที่ ๓ มีหลักฐานเพียง ๑ ข้อ	๒.๕๓๐
กรณีที่ ๔ ไม่มีหลักฐาน	๒.๔๗๕

(๓.๒) หากเป็นที่ปรึกษาที่ไม่ได้ทำงานประจำในบริษัทที่ปรึกษา เช่น ที่ปรึกษาอิสระ และที่ปรึกษาจากสถาบันของรัฐ โดยค่าตัวคุณสำหรับที่ปรึกษาที่ไม่ได้ทำงานประจำเต็มเวลา ตัวคุณอัตราค่าตอบแทนเท่ากับ ๑.๔๓ เท่าของเงินเดือนพื้นฐาน ทั้งนี้ ที่ปรึกษาดังกล่าวจะต้องแสดงหลักฐานอัตราค่าตอบแทนที่เคยได้รับและสามารถอ้างอิงได้มาแสดง

ในกรณีบริษัทที่ปรึกษาที่เสนองานและได้รับการคัดเลือกมีการยืมตัวที่ปรึกษาที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งจากบริษัทอื่น ให้ใช้หลักฐานอัตรารายเดือนจากบริษัทที่สังกัดมาแสดง

สำหรับกรณีสถาบันของรัฐที่ให้บริการงานที่ปรึกษา อัตราค่าตอบแทน เท่ากับ ๑.๗๖ ซึ่งในการเสนองานจะต้องแสดงหลักฐาน ดังนี้

๑) หลักฐานการจ้างที่สามารถนำมาคำนวณเป็นอัตรารายเดือนพื้นฐานได้ เช่น ที่ปรึกษาในโครงการในอดีต (ถ้าหากไม่สามารถนำหลักฐานมาแสดง ให้ใช้อัตรารายเดือนของบุคลากรที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกัน ภายในบริษัทมาแสดง)

๒) หนังสือรับรองการชำระภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของที่ปรึกษาแต่ละคน

- ในกรณีบริษัทที่ปรึกษาที่เสนองานและได้รับการคัดเลือกมีการยืมตัวที่ปรึกษาที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งจากบริษัทอื่น ให้ใช้หลักฐานอัตรารายเดือนจากบริษัทที่สังกัดมาแสดง

- ในกรณีที่ปรึกษาอิสระสามารถอ้างอิงอัตรารายเดือนจากงานในลักษณะเดียวกันที่เคยได้รับ

(๔) รายละเอียดคุณสมบัติของที่ปรึกษา

- รายละเอียดคุณวุฒิการศึกษา ความเชี่ยวชาญหรือประสบการณ์ของบุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุน (ถ้ามี) พร้อมเอกสารหลักฐานอ้างอิง

- หนังสือรับรองผลงานการจ้างที่ปรึกษาประเภทเดียวกันและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานฯ เชื้อถือ

- งบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นมาในของเอกสารแสดงคุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑๔.๒ เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค (ข้อเสนอด้านคุณภาพ) จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงรายละเอียดที่จะดำเนินการตามขอบเขตของงาน ดังนี้

(๑) ความเข้าใจในการดำเนินโครงการ

(๒) ข้อเสนอที่จะทำให้การดำเนินงานบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายของโครงการ โดยแสดงแนวคิด ขั้นตอน วิธีการ และแผนการดำเนินงาน

(๓) ฝั่งโครงสร้างบุคลากรและความรับผิดชอบในแต่ละขั้นตอนการดำเนินงาน ปริมาณ คน - เดือน ที่เหมาะสมกับปริมาณงาน และระยะเวลาที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน โดยบุคลากรทุกคนจะต้องลงนาม รับรองการเข้าร่วมทำงาน

๑๘.๓ เอกสารข้อเสนอด้านราคา จะต้องมียละเอียดครอบคลุม ดังนี้

(๑) สรุปยอดค่าใช้จ่ายทั้งหมดแยกตามหมวดรายการ คือ

- ค่าใช้จ่ายบุคลากร ได้แก่ ค่าตอบแทนผู้จัดการโครงการ บุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุน
- ค่าใช้จ่ายทางตรง ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามแผนการดำเนินงาน ได้แก่ ค่าใช้จ่าย

ในการจัดประชุม ค่าจัดทำเอกสารรายงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

(๒) รายละเอียดค่าใช้จ่ายในแต่ละรายการ โดยแสดงจำนวนและอัตราของการคำนวณค่าใช้จ่าย จำแนกตามขอบเขตการดำเนินงานหรือแผนการดำเนินงานอย่างละเอียด

๑๙. กรรมสิทธิ์ในข้อมูล เอกสารและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลและเอกสารที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างภายใต้โครงการการศึกษาเพื่อทบทวน หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง ที่ปรึกษาจะนำไปเผยแพร่หรือใช้เพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ มิได้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษร

๒๐. ความรับผิดชอบของที่ปรึกษา

๒๐.๑ ที่ปรึกษาต้องจัดหาผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ ความชำนาญและประสบการณ์เหมาะสมกับงานที่ต้อง ดำเนินการทุกด้าน

๒๐.๒ ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในการศึกษาและจัดหาข้อมูลต่าง ๆ ที่จำเป็นจะต้องใช้ในการศึกษา หากมี การนำข้อมูลที่หน่วยงานต่าง ๆ จัดทำไว้แล้วนำมาใช้ ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในความถูกต้องของข้อมูลเหล่านั้น

๒๐.๓ หากการปฏิบัติงานในการศึกษาครั้งนี้กระทบกระเทือนถึงผลประโยชน์หรือสร้างความเสียหาย ให้กับบุคคลอื่นใดภายนอก ที่ปรึกษาต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๒๐.๔ รายงานการศึกษาและเอกสารต่าง ๆ ที่ที่ปรึกษาจัดทำขึ้น และเสนอต่อสำนักงานคณะกรรมการ นโยบายที่ดินแห่งชาติ ถือเป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ดังนั้น ในระหว่าง ที่ดำเนินโครงการที่ปรึกษาต้องไม่นำข้อความในเอกสาร ข้อมูล และรายงานที่จัดทำขึ้นภายใต้โครงการนี้ ไปเผยแพร่ต่อสื่อมวลชนหรือสาธารณชน รวมทั้งต้องไม่นำไปใช้ในกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับการศึกษาโดยไม่ได้รับความ ยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ หากพบว่า ที่ปรึกษาดำเนินการไม่เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้นสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สามารถยกเลิก สัญญาจ้างได้ทันทีโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สามารถใช้ ประโยชน์จากรายงานและเอกสารเหล่านั้นได้อย่างเต็มที่

๒๐.๕ ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบต่อการตัดสินใจในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับความเหมาะสมของงานที่เสนอแนะ ในการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ สงวนสิทธิ์ในการหักล้าง การตัดสินใจของที่ปรึกษาในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการทำงาน

๒๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

๒๑.๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์การขยายเวลาตรวจสอบเอกสาร การยกเลิกการจ่ายเงินทันที และการเรียกเงินคืน หากที่ปรึกษาไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในข้อกำหนดและขอบเขตการว่าจ้างที่ปรึกษาข้อใดข้อหนึ่ง โดยที่ปรึกษาจะไม่ขอเรียกร้องสิทธิ รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก สคทช.



๒๑.๒ เงื่อนไขซึ่งที่ปรึกษาจะต้องสนับสนุนการปฏิบัติงาน ได้แก่

(๑) ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ประสานงานหรือขอความร่วมมือให้ที่ปรึกษามาร่วมประชุม สัมมนา หรือชี้แจงข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผลงานหรือการศึกษาของโครงการ การศึกษาเพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ตามศักยภาพของที่ดิน ในโอกาสต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสัญญาจ้างที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือโดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(๒) ในกรณีที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อส่งเสริม การมีส่วนร่วมหรือดำเนินการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาของโครงการการศึกษาเพื่อทบทวน หลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ตามศักยภาพของที่ดิน ที่ปรึกษาจะต้องให้ความร่วมมือในการจัดหาข้อมูลในประเด็นต่าง ๆ รวมทั้งให้คำแนะนำเพื่อให้การเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(๓) ในกรณีที่การดำเนินงานตามขอบเขตและแผนการดำเนินงานศึกษาของโครงการการศึกษา เพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ตามศักยภาพของที่ดิน ต้องการให้บุคลากรของ สคทช. เข้าร่วมให้ข้อมูลหรือข้อคิดเห็นในกระบวนการ หรือขั้นตอนต่าง ๆ หรือสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ อาจจัดให้มีคณะกรรมการ/ คณะอนุกรรมการ/คณะทำงานที่รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ความเห็นทางวิชาการ ซึ่งรวมถึงกรณีการจัด ให้มีผู้ทรงคุณวุฒิในการให้คำแนะนำเพื่อเชื่อมโยงมุมมองด้านนโยบายและการบริหารกับด้านวิชาการ ที่ปรึกษา จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

(๔) ในกรณีที่มีการจัดหาครุภัณฑ์เพื่อดำเนินโครงการ เมื่อดำเนินงานแล้วเสร็จที่ปรึกษาจะต้องส่ง มอบครุภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ ระบบฐานข้อมูลทุกประเภทที่พัฒนาภายใต้ โครงการในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบอื่น ๆ ให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ อย่างเป็นทางการ โดยจะต้องมีการรับประกันคุณภาพเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบ

(๕) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จะให้การสนับสนุนแก่ที่ปรึกษา อาทิ การสนับสนุนข้อมูลในส่วนที่ สคทช. มีอยู่ และสามารถใช้ประโยชน์ในการศึกษาตามโครงการฯ การออก หนังสือเชิญหรือการร่วมประสานงานเป็นทางการกับส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ การอำนวยความสะดวก ด้านสถานที่จัดประชุม โดยที่ปรึกษาจะต้องมีหนังสือร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน ส่วนที่เกี่ยวข้อง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมนอกเหนือสัญญาจ้าง

๒๒. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กลุ่มงานวิจัยและวิเคราะห์มาตรการ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

สถานที่ติดต่อ: สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

สำนักงานชั่วคราวอาคารอารีย์ ฮิลล์ ชั้น ๑๙

เลขที่ ๔๒๘ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์: ๐ ๒๒๖๕ ๕๔๙๒

แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

๑. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
- ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ค) มหาวิทยาลัยของรัฐ

- สำเนาพระราชบัญญัติจัดตั้งมหาวิทยาลัย จำนวน.....แผ่น
- รายชื่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย จำนวน.....แผ่น
- คำสั่งหรือประกาศแต่งตั้งอธิการบดี จำนวน.....แผ่น

(ง) นิติบุคคลอื่นที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

- สำเนาเอกสารหลักฐานการจัดตั้งเป็นนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาเอกสารหลักฐาน ข้อบังคับ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม และบริหารกิจการของนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น

(จ) อื่น ๆ

- สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. ๒๐) จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบแสดงการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ จำนวน.....แผ่น
- หนังสือแสดงการจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษา กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น

๒. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า

- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น

(ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา

- บุคคลสัญชาติไทย
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
- บุคคลที่มีเชื้อสัญชาติไทย
 - สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน.....แผ่น

(ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล

- ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
 - บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น
 - สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ จำนวน.....แผ่น
 - บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น
- บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
 - ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น
 - ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

(ค) อื่น ๆ

- จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น
- จำนวน.....แผ่น

๓. ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นมูลนิธิ/สมาคม

- สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนจัดตั้งมูลนิธิ/สมาคม จำนวน.....แผ่น
- สำเนาหนังสือ/คำสั่งแต่งตั้งผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน.....แผ่น
- สำเนารายชื่อกรรมการ/ผู้บริหารองค์กร จำนวน.....แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน.....แผ่น
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน.....แผ่น
- สำเนาสัญญาจ้างที่ปรึกษา จำนวน.....แผ่น
- อื่น ๆ (ถ้ามี)
 - (๑) จำนวน.....แผ่น
 - (๒) จำนวน.....แผ่น
 - (๓) จำนวน.....แผ่น
 - (๔) จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการการศึกษา เพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ตามศักยภาพของที่ดิน ในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๑. ข้อเสนอโครงการ (TOR)

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------|
| <input type="radio"/> | ขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษา | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | อื่น ๆ | |
| | (๑) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๒) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๓) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๔) | จำนวน.....แผ่น |

๒. เอกสารประกอบการพิจารณาเกณฑ์ด้านคุณภาพ (ข้อเสนอทางด้านเทคนิค)

- | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="radio"/> | ผลงานและประสบการณ์ของผู้ยื่นข้อเสนอ | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงาน | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | ความเหมาะสมของบุคลากร ทีมงาน | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | อื่น ๆ | |
| | (๑) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๒) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๓) | จำนวน.....แผ่น |
| | (๔) | จำนวน.....แผ่น |

๓. อื่น ๆ

- | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| <input type="radio"/> | หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | | จำนวน.....แผ่น |
| <input type="radio"/> | | จำนวน.....แผ่น |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการการศึกษา เพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ตามศักยภาพของที่ดิน ในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

แบบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๓

ส่วนที่ ๓

๑. ข้อเสนอทางด้านราคา

เอกสารข้อเสนอทางด้านราคา

จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐาน ที่ข้าพเจ้ายื่นพร้อมการยื่นข้อเสนอโครงการการศึกษา เพื่อทบทวนหลักเกณฑ์ วิธีการ และรูปแบบการจัดที่ดินทำกินที่มีความเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ ตามศักยภาพของที่ดิน ในการจ้างที่ปรึกษา โดยวิธีคัดเลือก ครั้งนี้ถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)

หมายเหตุ

- หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน
- การนำเสนอข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอทางด้านราคาต้องลงลายมือชื่อ โดยผู้มีอำนาจ หรือผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ
- สำเนาเอกสาร ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

.....